

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli  
Izabela Maniak  
Kancelaria Komornicza nr III w Nowej Soli  
67-100 Nowa Sól Długa 4  
tel. 683766112 e-mail: nowa.sol.maniak@komornik.pl  
Km 285/21

Nowa Sól, dnia 29-02-2024  
Sz P  
Sąd Rejonowy w Nowej Soli  
Wydział I Cywilny  
dotyczy I Co 644/20  
ul. Piłsudskiego 24  
67-100 Nowa Sól

BIURO PODAWCZE  
Sądu Rejonowego w Nowej Soli  
Wpł. 08.03.2024  
godz.....min.....sek.....  
Osobiście/pocztą+koperta  
Zał.....odpis.....Beata Kubiś

<< ODPIS >>



oraz KM 293/20

## OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI LOKALU MIESZKALNEGO

### KW ZG1N/00035217/3

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli Izabela Maniak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **11.04.2024r. o godz.10:30** w budynku Sądu Rejonowego w Nowej Soli, ul.Piłsudskiego 24 w sali nr 106, odbędzie się **druga licytacja lokalu mieszkalnego** należącego do dłużnika: Andrzej Wojewski położonego: **67-106 Otyń, ul. Żeromskiego 1/12**, dla którego Sąd Rejonowy w Nowej Soli Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW ZG1N/00035217/3**.

Przedmiotem licytacji jest lokal mieszkalny na który składają się: 2 pokoje (jeden z balkonem), kuchnia, łazienka z wc i przedpokój o powierzchni użytkowej 37,62 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależna jest piwnica o powierzchni 1,80 m<sup>2</sup>. Lokal mieszkalny nr 12 położony jest na III kondygnacji. Instalacje wewnętrzne: wodna, elektryczna, kanalizacyjna, centralnego ogrzewania i ciepłej wody (zasilanie z lokalnej kotłowni z kotłem gazowym), domofonowa, w lokalu brak instalacji gazowej. W dziale III księgi wieczystej wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe w postaci dożywotniej, bezpłatnej służebności na rzecz osoby trzeciej- ustalono, że osoba ta nie żyje (Bliższe dane zawarte są w operacie szacunkowym nieruchomości z dnia 08.08.2022 roku, który znajduje się w aktach sprawy).

**Nieruchomość oszacowano na kwotę: 131.500,00 zł**

**zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi 87.666,66 zł**

**Zgodnie z art. 962 § 1 kpc przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania tj. 13.150,00 zł , najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg - rękojmia powinna znajdować się na koncie komornika lub w kasie kancelarii w dniu poprzedzającym przetarg.**

**Rękojmię należy uiścić na konto komornika:BNP Paribas S.A. 77 20300045 1110 0000 0405 8460 lub bezpośrednio w siedzibie kancelarii komornika.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.Licytant pozostający w związku małżeńskim zobowiązany jest przedłożyć zgodę współmałżonka z urzędowo poświadczonym podpisem. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w czwartki od godz. 10:00 do godz. 14:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika akta postępowania egzekucyjnego oraz odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego ( po uprzednim uzgodnieniu z komornikiem ). Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**W związku ze zmianą ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 9 września 2000 (Dz. U. 2015, poz. 626), od dnia 1 stycznia 2016 r. nabywca licytacyjny winien uiścić podatek od czynności cywilnoprawnych PCC.**

