

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli
Daniel Chłopek
Kancelaria Komornicza nr I w Nowej Soli
67-100 Nowa Sól ul. Długa 4a
tel. 0683872074 e-mail: nowa.sol2@komornik.pl
Km 760/16

Nowa Sól, dnia 26-09-2019
Sz P
Sąd Rejonowy w Nowej Soli
I Wydział Cywilny - kierownik
sekretariatu Wydziału Cywilnego Pani Marta Nowak
ul. Piłsudskiego 24
67-100 Nowa Sól

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW ZG1N/00031691/1

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli Daniel Chłopek Kancelaria Komornicza nr I w Nowej Soli na podstawie art. 953 kpc. podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **11-12-2019 r. o godz. 08:30** w budynku Sądu Rejonowego w Nowej Soli mającego siedzibę przy ul. Piłsudskiego 24 w sali nr 106, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości tj. zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny i budynkiem gospodarczym działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 210, o łącznym obszarze 0,0952 ha, stanowiącej własność Jarosława Drzewieckiego, położonej: 67-120 Kozuchów, ul. Kraszewskiego 30, powiat nowosolski, dla której **Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 31691 [NKW ZG1N/00031691/1]**.

Nieruchomość będąca przedmiotem licytacji położona jest w Kozuchowie, na obrzeżu śródmieścia przy jednej z głównych dróg – ul. Kraszewskiego. Teren uzbrojony jest w sieci: wodną, kanalizacyjną, energetyczną i gazową. Zabudowę działki stanowi budynek mieszkalny jednorodzinny i budynek gospodarczy. Ogrodzenie: od frontu przeszła stalowe, cokół betonowy (przesła nowe) z bramą i furtką z siatki zgrzewanej w ramach stalowych (stare) i na słupkach murowanych (stare). Podjazd od bramy do zabudowy nieutwardzony. Dojście do budynku utwardzone nawierzchnią betonową (starą, nierówną). Budynek mieszkalny jest to obiekt wolnostojący, parterowy z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony zrealizowany w technologii tradycyjnej, w okresie przedwojennym. Dach jest dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką zakładkową ceramiczną. Biegła w sporządzonym operacie szacunkowym ustaliła, że powierzchnia użytkowa budynku wraz z jego poddaszem wynosi około: 100,00 m². Budynek gospodarczy to obiekt wolnostojący, usytuowany przy granicy zachodniej działki. Biegła w sporządzonym operacie szacunkowym ustaliła, że powierzchnia użytkowa budynku gospodarczego wynosi około: 30,00 m². (Bliższe dane zawarte są operacie szacunkowym z dnia 29-06-2017 r.).

Suma oszacowania wynosi **193000,00 zł**, (wartość zabudowy wynosi 167900,00 zł, wartość gruntu wynosi 25100,00 zł) zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **144750,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **19300,00 zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. **Zgodnie z art. 962 § 1 kpc. przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię należy uiścić na konto komornika: Bank BNP Paribas S.A. 02203000451110000000280690 lub bezpośrednio w siedzibie kancelarii komornika.**

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc. w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. Licytant pozostający w związku małżeńskim zobowiązany jest przedłożyć zgodę współmałżonka z urzędowo poświadczonym podpisem. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 14:00 oraz przeglądać w Kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli Daniela Chłopka odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej

lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W związku ze zmianą ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 9 września 2000 (Dz. U. 2015, poz. 626), od dnia 1 stycznia 2016 r. nabywca licytacyjny winien uiścić podatek od czynności cywilnoprawnych PCC

Komornik Sądowy

Daniel Chłopek

