

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli
Adrian Stachecki
Kancelaria Komornicza nr IV w Nowej Soli
67-100 Nowa Sól Portowa 6/1
tel. 667-056-156 e-mail: nowa.sol.stachecki@komornik.pl
KM 547/19

Nowa Sól, dnia 30-06-2020
Sz P
Sąd Rejonowy w Nowej Soli
Wydział I Cywilny

Piłsudskiego 24
67-100 Nowa Sól
Wasz znak: I Co 924/19



<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW ZG1N/00055489/6

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli Adrian Stachecki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **06-08-2020r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Nowej Soli mającego siedzibę przy Piłsudskiego 24 sala 106 odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Słocina w gminie Kozuchów**. Nieruchomość składa się z czterech działek o numerach ewidencyjnych 268, 269, 270/2, 271/1 o łącznej powierzchni 9,13 ha. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową. Nieruchomość może być użytkowana rolniczo nawet z uwzględnieniem istniejących obok stanowisk archeologicznych. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Kozuchów teren nieruchomości to kopaliny pospolite (piasek i żwir). Zgodnie z wypisem ze Starostwa Powiatowego w Nowej Soli nieruchomość to tereny rolne. Ponadto Marszałek Województwa Lubuskiego wydał decyzję nr DW.III.74.22.82.2014 o możliwości wydobyciu piasku (aktualna do 19-06-2020 roku). Na terenie działek brak śladów wydobycia. Na terenie działek od strony północno-wschodniej położony jest gazociąg wysokiego i średniego ciśnienia, częściowo przebiegający przez część działek. Z pozostałych stron nieruchomości znajdują się stanowiska archeologiczne rozmieszczone punktowo w kilku miejscach. W bezpośrednim sąsiedztwie działek od strony zachodniej są obecnie uprawiane rolniczo tereny z dojazdem wspólnym dla opisywanej nieruchomości

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Nowej Soli Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą objętą numerem **KW ZG1N/00055489/6**. Właścicielami nieruchomości jest Włodzimierz Bem.

Suma oszacowania wynosi **519.000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **389.250,00zł**.

Licytantom przystępującym do przetargu obowiązująco jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **51.900,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmią może być również złożona w ksiąteczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela ksiąteczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób. Rękojmię można uiścić także na rachunek bankowy komornika: **BNP PARIBAS S.A. 48 1600 1462 1812 9994 6000 0001**.

Zgodnie z przepisem art.976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w Kancelarii Komorniczej odpis protokołu opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką po osobym uzgodnieniu z tut. komornikiem sądowym.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku

egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do uiszczenia podatku od czynności cywilnoprawnych. Informację o licytacji nieruchomości można uzyskać także pod numerem telefonu **665-056-156**.



Komornik Sądowy

Adrian Stachecki