

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli
Jacek Mikołajczyk
Kancelaria Komornicza nr III w Nowej Soli
67-100 Nowa Sól Długa 4A
tel. 683766112 e-mail: nowa.sol.mikolajczyk@komornik.pl
www.komorniknowasol.pl
Km 890/19

<< ODPIS >>

Nowa Sól, dnia 01-07-2020
Sz P
Sąd Rejonowy w Nowej Soli Wydział I Cywilny
dotyczy I Co 1483/18
ul. J. Piłsudskiego 24
Nowa Sól
67-100 NOWA SÓL



BIURO PODAWCZE
Sądu Rejonowego w Nowej Soli

Wpł. 09. 07. 2020

godz. 14.34 min. sek. 03
Osobiście/pocztą/koperta
Zal. odpis. podpis. sh

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
KW ZG1N/00062403/2

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli Jacek Mikołajczyk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **06-08-2020r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Nowej Soli mającego siedzibę przy Nowa Sól, ul. Piłsudskiego 24 w sali nr 106, odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości** należącej do dłużników: Paweł Pazdrowski, Jolanta Pazdrowska położonej: **67-112 Siedlisko, Borowiec, działka nr 109/3** dla której **Sąd Rejonowy w Nowej Soli Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KWZG1N/00062403/2**.

Przedmiotem licytacji jest nieruchomość niezabudowana oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 109/3, położona w Borowcu, gmina Siedlisko. Działka nr 109/3, o powierzchni 0,5000 ha, położona jest na terenie użytków rolnych. W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajdują się grunty rolne, w bliskim sąsiedztwie las. Dojazd do działki możliwy jest drogą gruntową, śródpolną. Działka na dość regularny kształt (wydłużonego prostokąta). Jest nieużytkowana. (Bliższe dane zawarte są w operacie szacunkowym nieruchomości z dnia 31.12.2019)

Nieruchomość oszacowano na kwotę:

8.600,00 zł

zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 6.450,00 zł

Zgodnie z art. 962 § 1 kpc przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania tj. 860,00 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg - rękojmia powinna znajdować się na koncie komornika lub w kasie kancelarii w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy uiścić na konto komornika: BNP Paribas S.A. 77 20300045 1110 0000 0405 8460 lub bezpośrednio w siedzibie kancelarii komornika. Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. Licytant pozostający w związku małżeńskim zobowiązany jest przedłożyć zgodę współmałżonka z urzędowo poświadczonym podpisem. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w czwartki od godz. 10:00 do godz. 14:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika akta postępowania egzekucyjnego oraz odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego (po uprzednim uzgodnieniu z komornikiem). Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Jacek Mikołajczyk

