

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli
Jacek Mikołajczyk
Kancelaria Komornicza nr III w Nowej Soli
67-100 Nowa Sól Długa 4A
tel. 683766112 e-mail: nowa.sol.mikolajczyk@komornik.pl
www.komorniknowasol.pl
Km 890/19

<< ODPIS >>

Nowa Sól, dnia 01-07-2020

Sz P

Sąd Rejonowy w Nowej Soli Wydział I Cywilny
dotyczy I Co 1483/18

ul. J. Piłsudskiego 24
Nowa Sól

67-100 NOWA SÓL

BIURO PODAWCZE

Sądu Rejonowego w Nowej Soli

Wpł. 09. 07. 2020



godz. min. sek.
Osobiście/pocztą/koperta
Zał. odpis. podpis

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

KW ZG1N/00003005/1

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli Jacek Mikołajczyk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **06-08-2020r. o godz.09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Nowej Soli mającego siedzibę przy Nowa Sól, ul. Piłsudskiego 24 w sali nr 106, odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości** dłużników: Paweł Pazdrowski, Jolanta Pazdrowska położonej: **67-112 Siedlisko, Borowiec 61**, dla której **Sąd Rejonowy w Nowej Soli Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW ZG1N/00003005/1**.

Przedmiotem licytacji jest nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 106,77 m², budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 71,61 m², stodołą o powierzchni użytkowej 46,50 m², dwoma wiatami o powierzchni zabudowy 55 m² + 48 m² oraz garażem o powierzchni użytkowej 14,84 m², położona w Borowcu nr 61, gmina Siedlisko, oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 2 o pow. 0,2958 ha. Teren uzbrojony jest w sieć energetyczną i wodną. Zrzut ścieków do zbiorników bezodpływowych.(Bliższe dane zawarte są w operacie szacunkowym nieruchomości z dnia 31.12.2019 roku, który znajduje się w aktach sprawy).

Nieruchomość oszacowano na kwotę:

436.000,00 zł

zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 327.000,00 zł

Zgodnie z art. 962 § 1 kpc przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania tj. 43.600,00 zł , najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg - rękojmia powinna znajdować się na koncie komornika lub w kasie kancelarii w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy uiścić na konto komornika:BNP Paribas S.A. 77 20300045 1110 0000 0405 8460 lub bezpośrednio w siedzibie kancelarii komornika. Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.Licytant pozostający w związku małżeńskim zobowiązany jest przedłożyć zgodę współmałżonka z urzędowo poświadczonym podpisem. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w czwartki od godz. 10:00 do godz. 14:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika akta postępowania egzekucyjnego oraz odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego (po uprzednim uzgodnieniu z komornikiem). Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Jacek Mikołajczyk

