

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli
Jacek Mikołajczyk
Kancelaria Komornicza nr III w Nowej Soli
67-100 Nowa Sól Długa 4A
tel. 683766112 e-mail: nowa.sol.mikolajczyk@komornik.pl
www.komorniknowasol.pl
Km 598/19

Nowa Sól, dnia 01-07-2020
Sz P
Sąd Rejonowy w Nowej Soli Wydział I Cywilny
dotyczy I Co 804/19
ul. J. Piłsudskiego 24
Nowa Sól

67-100 NOWA SÓL Wpł. 03. 07. 2020



0020000566206

godz. min. s.
Osobiście/pocztą/kopertą
Zał. odpis. Stanisław Kawaler

<< ODPIS >>

oraz KM 639/17, KM 599/19, KM 597/19

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI KW ZG1N/00021902/1

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli Jacek Mikołajczyk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **06.08.2020r. o godz. 11:00** w budynku Sądu Rejonowego w Nowej Soli przy ul. Piłsudskiego 24 w sali nr 106, odbędzie się **pierwsza licytacja** lokalu mieszkalnego nr 3 położonego na parterze w budynku wielorodzinnym nr 57H w Borowie Wielkim, gmina Nowe Miasteczko dla którego **Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW ZG1N/00021902/1**, stanowiącego własność Sylwestra Sławomira Adamek.

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 48,90 m². Lokal stanowią 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój. Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych. W ramach nabytego udziału właściciel lokalu ma prawo do korzystania z części wspólnych w tym piwnicy. Zgodnie z wpisem w dziale III nieruchomości na lokalu wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe w postaci służebności mieszkania polegająca na korzystaniu z jednego pokoju i wspólnie z kuchni, łazienki z wc na rzecz osób trzecich. W wyniku przeprowadzonych czynności ustalono, że osoby te nie żyją. (Bliższe dane zawarte są w operacie szacunkowym nieruchomości z dnia 04.02.2020 roku, który znajduje się w aktach sprawy).

Nieruchomość oszacowano na kwotę:

59.700,00 zł

zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 44.775,00 zł

Zgodnie z art. 962 § 1 kpc przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania tj. 5.970,00 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg - rękojmia powinna znajdować się na koncie komornika lub w kasie kancelarii w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy uiścić na konto komornika: BNP Paribas S.A. 77 20300045 1110 0000 0405 8460 lub bezpośrednio w siedzibie kancelarii komornika. Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. Licytant pozostający w związku małżeńskim zobowiązany jest przedłożyć zgodę współmałżonka z urzędowo poświadczonym podpisem. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w czwartki od godz. 10:00 do godz. 14:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika akta postępowania egzekucyjnego oraz odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego (po uprzednim uzgodnieniu z komornikiem). Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Jacek Mikołajczyk

