

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli
Jacek Mikołajczyk
Kancelaria Komornicza nr III w Nowej Soli
67-100 Nowa Sól Długa 4A
tel. 683766112 e-mail: nowa.sol.mikolajczyk@komornik.pl
www.komorniknowasol.pl
Km 125/19

Wyt. 6.08.20

Nowa Sól, dnia 01-07-2020

Sz P

Sąd Rejonowy w Nowej Soli Wydział I Cywilny
dotyczy I Co 739/19

ul. J. Piłsudskiego 24

Nowa Sól

67-100 NOWA SÓL



0020000566264

BIURO PODAWCZE
Sądu Rejonowego w Nowej Soli

Wpt. 03. 07. 2020

godz.min.sek
Osobiście/pocztą+koperta
Za:odpis.Stanisław Kawaler

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI KW ZG1N/00050658/7

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli Jacek Mikołajczyk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: **w dniu 06-08-2020r. o godz.10:30** w budynku Sądu Rejonowego w Nowej Soli mającego siedzibę przy Nowa Sól, ul. Piłsudskiego 24 w sali nr 106, odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości** oznaczonej ewidencyjnie jako: działka nr 493 o powierzchni 0,19 ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym w zabudowie zwartej z budynkami gospodarczymi o powierzchni zabudowy 190 m2 i budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 78 m2, działka nr 858/2 o powierzchni 0,3006 ha niezabudowana, rolna, dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW **ZG1N/00050658/7**. Właścicielem nieruchomości jest Artur Smykacz.

Zabudowana działka nr 493 położona jest przy głównej drodze. Teren uzbrojony jest w sieć wodną, kanalizacyjną i energetyczną. Zabudowę działki stanowi budynek mieszkalny w zabudowie zwartej z budynkami gospodarczymi oraz wolnostojący budynek gospodarczy. Budynek gospodarczy wolnostojący to obecnie ruiny po tym budynku. Powierzchnia zabudowy: 78 m2. Część środkowa to część mieszkalna. Program użytkowy: ganek, kuchnia, łazienka, dwa pokoje (w tym jeden bez dostępu światła dziennego). Powierzchnia użytkowa ustalona na podstawie pomiarów z natury: 44,25 m2. Za częścią mieszkalną, znajduje się część gospodarcza. Powierzchnia zabudowy budynków gospodarczych i mieszkalnego, będących w zabudowie zwartej, 190 m2. Działka nr 858/2 ma kształt prostokąta, który północną granicą przylega do wąskiego pasa gruntu (dz. nr 858/3) oddzielającego ją od drogi. Droga ma nawierzchnię utwardzoną (asfaltową). Od działki siedliskowej oddalona jest o niecałe 4 km. (Bliższe dane zawarte są w operacie szacunkowym nieruchomości z dnia 19.02.2020 roku, który znajduje się w aktach sprawy)

Nieruchomość oszacowano łącznie na kwotę:

39.400,00 zł

w tym: zabudowana działka nr 493

27.600,00 zł

niezabudowana rolna działka nr 858/2

11.800,00 zł

zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 29.550,00 zł .

Zgodnie z art. 962 § 1 kpc przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania tj. 3.940,00 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg - rękojmia powinna znajdować się na koncie komornika lub w kasie kancelarii w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy uiścić na konto komornika: BNP Paribas S.A. 77 20300045 1110 0000 0405 8460 lub bezpośrednio w siedzibie kancelarii komornika. Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. Licytanta pozostający w związku małżeńskim zobowiązany jest przedłożyć zgodę współmałżonka z urzędowo poświadczonym podpisem. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w czwartki od godz. 10:00 do godz. 14:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika akta postępowania egzekucyjnego oraz odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego (po uprzednim uzgodnieniu z komornikiem). Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Jacek Mikołajczyk

