

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli
Daniel Chłopek
Kancelaria Komornicza nr I w Nowej Soli
67-100 Nowa Sól ul. Długa 4a
tel. 683872074 e-mail: nowa.sol2@komornik.pl
Km 1496/18

Nowa Sól, dnia 21-09-2020

Sąd Rejonowy w Nowej Soli
I Wydział Cywilny -kierownik sekretariatu
Wydziału Cywilnego Pani Marta Nowak
ul. Piłsudskiego 24
67-100 Nowa Sól

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW ZG1N/00060276/8

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli Daniel Chłopek Kancelaria Komornicza nr I w Nowej Soli na podstawie art. 953 kpc. podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **05-11-2020 r. o godz. 11:00** w budynku Sądu Rejonowego w Nowej Soli mającego siedzibę przy ul. Piłsudskiego 24 w sali nr **106**, odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości**, tj. działki gruntu ornego oznaczonej numerem geodezyjnym 24, stanowiącej własności Doroty Wieczorek i Roberta Wieczorek na zasadzie wspólności ustawowej łącznej małżeńskiej, o łącznym obszarze 0,5000 ha, położonej: **67-115 Drogomil, gmina Bytom Odrzański**, powiat nowosolski, dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 60276 [NKW ZG1N/00060276/8]**.

Nieruchomość położona jest w Drogomilu. Drogomil to miejscowość oddalona o około 2-3 km od miasta Bytom Odrzański tj. ośrodka gminnego dla Drogomila i o około 17 km od centrum miasta Nowej Soli tj. ośrodka powiatowego dla Drogomila. Działka nr 24 położona jest w kierunku północnym od zabudowy wsi, w kompleksie gruntów rolnych. Działka posiada kształt regularny zbliżony do bardzo wydłużonego prostokąta (kształt tzw. wstążkowy). Dojazd do działki możliwy drogami gruntowymi, śródpolnymi. Działka jest uprawiana. Na działce przeważają grunty klasy RIVa (0,38ha) nad RIVb (0,12ha). (Bliższe dane zawarte są w operacie szacunkowym z dnia 08-04-2019r.).

Suma oszacowania wynosi **16150,00zł**, zaś cena wywołania jest równa $\frac{3}{4}$ sumy oszacowania i wynosi **12112,50zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1615,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. **Zgodnie z art. 962 § 1 kpc. przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię należy uiścić na konto komornika: Bank BNP Paribas S.A. 02203000451110000000280690 lub bezpośrednio w siedzibie kancelarii komornika.**

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc. w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. Licytant pozostający w związku małżeńskim zobowiązany jest przedłożyć zgodę współmałżonka z urzędowo poświadczonym podpisem. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 14:00 oraz przeglądać w Kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli Daniela Chłopka odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W związku ze zmianą ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 9 września 2000 (Dz. U. 2015, poz. 626), od dnia 1 stycznia 2016 r. nabywca licytacyjny winien uiścić podatek od czynności cywilnoprawnych PCC.



**Komornik Sądowy
Daniel Chłopek**