

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli
Daniel Chłopek
Kancelaria Komornicza nr I w Nowej Soli
67-100 Nowa Sól ul. Długa 4a
tel. 683872074 e-mail: nowa.sol2@komornik.pl
Km 1581/18

Nowa Sól, dnia 21-09-2020

Sąd Rejonowy w Nowej Soli
I Wydział Cywilny -kierownik sekretariatu
Wydziału Cywilnego Pani Marta Nowak
ul. Piłsudskiego 24
67-100 Nowa Sól

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW ZG1N/00054633/4

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli Daniel Chłopek Kancelaria Komornicza nr I w Nowej Soli na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **26-11-2020r. o godz. 9:00** w budynku **Sądu Rejonowego w Nowej Soli** mającego siedzibę przy ul. Piłsudskiego 24 w sali **nr 106**, odbędzie się **pierwsza licytacja lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem "A"**, stanowiącego własność Pawła Bartkiewicza i Sylwii Bartkiewicz na zasadzie wspólności ustawowej łącznej małżeńskiej, o powierzchni użytkowej 73,40 m2 wraz z udziałem wynoszącym 4415/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali opisanych w KW nr 8608, położonego: **67-100 Nowa Sól, ul. Dygasińskiego 13, powiat nowosolski**, dla którego Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 54633 [NKW ZG1N/00054633/4]**.

Lokal położony jest w przyziemiu i na piętrze budynku mieszkalnego. W skład lokalu wchodzi:

- przyziemie (parter): pokój dzienny z aneksem kuchennym, wc, ganek,
- piętro: 2 pokoje i korytarz z klatką schodową,

o łącznej powierzchni użytkowej 73,40 m2. Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych. Wejście do lokalu indywidualne z podwórza. Wyposażenie lokalu:

- instalacja elektryczna, wodna, kanalizacyjna, gazowa, co zasilane z pieca gazowego dwufunkcyjnego (znajdującego się przy aneksie kuchennym),
- dodatkowe wyposażenie: kominek.

Stan elementów wykończenia i wyposażenia dobry, lokal starannie utrzymany. Układ funkcjonalny niekorzystny: z ganku przejście do aneksu kuchennego i dalej w głąb do pokoju dziennego, w pokoju dziennym klatka schodowa otwarta, na piętrze dwa pokoje. Pod klatką schodową przyziemia jest wc. Z pokoju dziennego wyjście na ogród (osadzone drzewi balkonowe, za drzwiami tj. na zewnątrz taras ziemny z nawierzchnią betonową, bez zadaszenia). Brak w obrębie lokalu łazienki. W dziale I-O księgi wieczystej, brak jest zgodności odpisu księgi wieczystej KW ZG1N/00054633/4 z wypisem z rejestru lokali w zakresie powierzchni lokali. (Bliższe dane w operacie szacunkowym z dnia 14.11.2019r.)

Suma oszacowania wynosi **196300,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **147225,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania nieruchomości, to jest **19630,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. **Zgodnie z art. 962 § 1 kpc. przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię należy uiścić na konto komornika: BNP Paribas Bank Polska S.A. 02203000451110000000280690 lub bezpośrednio w siedzibie kancelarii komornika.**

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. Licytant pozostający w związku małżeńskim zobowiązany jest przedłożyć zgodę współmałżonka z urzędowo poświadczonym podpisem. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 14:00 oraz przeglądać w Kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli Daniela Chłopka odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i

uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W związku ze zmianą ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 9 września 2000 (Dz. U. 2015, poz. 626), od dnia 1 stycznia 2016 r. nabywca licytacyjny winien uiścić podatek od czynności cywilnoprawnych PCC.

Komornik Sądowy

Daniel Chłopek

