

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli
Jacek Mikołajczyk
Kancelaria Komornicza nr III w Nowej Soli
67-100 Nowa Sól Długa 4A
tel. 683766112 e-mail: nowa.sol.mikolajczyk@komornik.pl
www.komorniknowasol.pl
Km 786/19

Nowa Sól, dnia 02-10-2020

Sz P

Sąd Rejonowy w Nowej Soli Wydział I Cywilny

dotyczy I Co 799/19

ul. J. Piłsudskiego 24

Nowa Sól

67-100 NOWA SÓL



0020000596486

BIURO PODAWCZE

Sąd Rejonowy w Nowej Soli

Wpł. 09.10.2020

godz. 7 min 43 sek 50

Osobiscie/peczęcią koperta
Zał.....odpis.....podpis

<< ODPIS >>

KM 841/19, KM 788/19, GKM 85/19, KM 480/19, KM 877/19

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI KW ZG1N/00013976/1, KW ZG1N/00013975/4,

KW ZG1N/00039113/2

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli Jacek Mikołajczyk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **10-12-2020r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Nowej Soli przy Nowa Sól, ul. Piłsudskiego 24 w sali nr 110, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiących zorganizowaną całość dla których Sąd Rejonowy w Nowej Soli prowadzi księgi wieczyste **KW ZG1N/00013976/1, KW ZG1N/00013975/4, KW ZG1N/00039113/2** stanowiące własność dłużników Łukasza Pietrzak, Justyny Pietrzak, położone w Otyniu ul. Moniuszki.

Nieruchomość KW ZG1N/00013976/1 oznaczona ewidencyjnie jako dz. nr 95/3 o pow. 1,18 ha, zabudowana kurnikiem z częścią mieszkalną o łącznej powierzchni użytkowej 2.764,67 m2 i budynkiem agregatu prądowłczego o powierzchni użytkowej 19,87 m2. Nadto na działce znajduje się przepompownia ścieków i dwa silosy paszowe. Dojazd do obiektów w obrębie nieruchomości nieutwardzony. Część mieszkalna urządzona jest przy południowym szczycie kurnika. W części z funkcją mieszkalną znajduje się: 5 pokoi, kuchnia z salonem, dwie łazienki, garderoba, spiżarnia, i sień o powierzchni użytkowej 170,44 m2 - zamieszkała jest przez dłużników wraz z małoletnimi dziećmi.

Nieruchomość KW ZG1N/00013975/4 oznaczona ewidencyjnie jako dz. nr 95/4 o pow. 1,10 ha, zabudowana kurnikiem z częścią mieszkalną o łącznej powierzchni użytkowej 2.569,89 m2 oraz budynkiem magazynowym o powierzchni użytkowej 71,02 m2 i budynkiem kotłowni o powierzchni użytkowej 20,29 m2. Działka nr 95/4 posiada kształt podobny do działki nr 95/3. Obie razem współtworzą kształt regularny zbliżony do prostokąta. Zabudowę działki stanowi kurnik z częścią mieszkalną, przy kurniku dwa silosy paszowe oraz kotłownia i magazyn. Ogrózenie działek wykonane z przesł z paneli z siatki zgrzewanej osadzonych na słupkach stalowych i cokoł betonowych.

Kurnik z częścią mieszkalną na działce nr 95/4 jest obiektem w zabudowie zwartej z kurnikiem na działce nr 95/3. W części z funkcją mieszkalną znajdują się: dwa mieszkania: w jednym: kuchnia, 3 pokoje, łazienka, przedpokój, garderoba; w drugim: kuchnia, 4 pokoje, garderoba, spiżarnia, łazienka, przedpokój łącznej o powierzchni użytkowej 185,09 m2.

Nieruchomość KW ZG1N/00039113/2 niezabudowana oznaczona ewidencyjnie jako dz. nr 96/3 o pow. 0,50 ha. Działka posiada kształt trapezu, zbliżonego do prostokąta. Położona jest w głębi drogi utwardzonej, bez dostępu do drogi publicznej. Obecne zagospodarowanie działek 95/4 i 95/3 oraz położenie działki 96/3 stanowi jedną gospodarczą całość.

W stosunku do nieruchomości została zawarta **umowa dzierżawy** pomiędzy dłużnikami a PJ Polska sp. z o.o. z siedzibą w Kielcu, według oświadczenia dłużnika umowa została zawarta na czas określony do 31.01.2021 roku. Zgodnie z art. 1002 k.p.c. z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności nabywca wstępuje w prawa i obowiązki dłużnika wynikające ze stosunku najmu i dzierżawy stosownie do przepisów prawa normujących te stosunki w wypadku zbycia rzeczy wynajętej lub wydzierżawionej. W przypadku gdy umowa najmu lub dzierżawy nieruchomości zawarta była na czas oznaczony dłuższy niż dwa lata, nabywca może wypowiedzieć tę umowę, w ciągu miesiąca od uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności, z zachowaniem rocznego terminu wypowiedzenia, o ile umowa nie przewiduje terminu krótszego, chociażby umowa została zawarta z zachowaniem formy pisemnej i z datą pewną, a rzecz została najemcy lub dzierżawcy wydana. (Bliższe dane zawarte są w operacie szacunkowym nieruchomości z dnia 02.12.2019 roku, który znajduje się w aktach sprawy).

Nieruchomości jako zorganizowaną całość oszacowano na kwotę: 2.570.000,00 zł

w tym: wartość rynkowa nieruchomości jako gospodarczo zorganizowana całość (ZG1N/00013975/4, ZG1N/00013976/1)

WR1,2 = 2.508.000 zł

wartość rynkowa nieruchomości (ZG1N/00039113/2) WR3 = 62.000 zł

zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **1.927.500,00 zł**

Zgodnie z art. 962 § 1 kpc przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania tj. **257.000,00 zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg - **rękojmia powinna znajdować się na koncie komornika w dniu poprzedzającym przetarg.**

Rękojmię należy uiścić na konto komornika: BNP Paribas S.A. 77 20300045 1110 0000 0405 8460. Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. Licytant pozostający w związku małżeńskim zobowiązany jest przedłożyć zgodę współmałżonka z urzędowo poświadczonym podpisem. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w czwartki od godz. 10:00 do godz. 14:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika akta postępowania egzekucyjnego oraz odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego (po uprzednim uzgodnieniu z komornikiem). Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Jacek Mikołajczyk