

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli
Leon Kołtko zastępca Gerard Majorczyk
Kancelaria Komornicza nr II w Nowej Soli
67-100 Nowa Sól Moniuszki 3
NIP: 9251230653
683875282 e-mail: nowa.sol1@komornik.pl
www.nowasol.komornik.zgo.pl
Km 361/20

Nowa Sól, dnia 05-10-2020

Katarzyna Malarz
i Janusz Malarz

ul. Kożuchowska 3C/35
67-115 Bytom Odrzański



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli Leon Kołtko zastępca Gerard Majorczyk na podstawie art. 953 §1 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:
w dniu **13-11-2020r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Nowej Soli mającego siedzibę w Nowej Soli, ul. Piłsudskiego 24 w sali nr 110 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości w miejscowości **Bytom Odrzański, ul. Robotnicza**, w skład której wchodzi działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 29/2 o pow. 513m² oraz budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 160,90m² (stan surowy niezamknięty), dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **ZG1N/00050319/9** należącej do dłużników: **Katarzyna Malarz i Janusz Malarz**.

Nieruchomość oszacowano na kwotę: **153 040,00zł**,
zaś **cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 114 780,00zł.**
Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **15 304,00zł.**

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z art. 962 §1 kpc przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania, **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Rękojmię należy uiścić na konto komornika:

PKO BP SA I O. Centrum w Zielonej Górze 90102054020000050201202159.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. Licytant pozostający w związku małżeńskim zobowiązany jest przedłożyć zgodę współmałżonka z urzędowo poświadczonym podpisem.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno będzie oglądać nieruchomość. Operat szacunkowy ww. nieruchomości oraz odpis protokołu oszacowania nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W związku ze zmianą ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 9 września 2000r. (Dz. U. 2015, poz. 626) od dnia 1 stycznia 2016r. nabywca licytacyjny winien uiścić podatek od

czynności cywilnoprawnych PCC.
Zastrzega się możliwość odwołania licytacji bez podania przyczyn.

z up. Asesor Komorniczy

Roman Stengert



Komornik Sądowy

Leon Kottko
zastępca Gerard Majorczyk