

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli
Jacek Mikołajczyk
Kancelaria Komornicza nr III w Nowej Soli
67-100 Nowa Sól Długa 4A
tel. 683766112 e-mail: nowa.sol.mikolajczyk@komornik.pl
www.komorniknowasol.pl
Km 786/19

Nowa Sól, dnia 02-10-2020
Sz P
Sąd Rejonowy w Nowej Soli Wydział I Cywilny
dotyczy I Co 799/19
ul. J. Piłsudskiego 24
Nowa Sól
67-100 NOWA SÓL

BIURO PODAWCZE
Sądu Rejonowego w Nowej Soli
Wpł. 09.10.2020
godz. 7 min. 43 sek. 39
Osobiście/pocztą/koperta
Zat..... odbiór..... podpis

<< ODPIS >>



oraz KM 841/19, KM 788/19, GKM 85/19, KM 480/19, KM 877/19

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI KW ZG1N/00067803/1

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli Jacek Mikołajczyk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **10-12-2020r. o godz.10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Nowej Soli przy Nowa Sól, ul. Piłsudskiego 24 w sali nr 110, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości zabudowanej budynkami hodowlanymi: kurnikami i oborą z częścią mieszkalną oraz budynkiem gospodarczym (magazynowym) o łącznej powierzchni użytkowej 4.717,38 m², na którą składają się działki oznaczone ewidencyjnie jako dz. nr **325/1** o pow. 6,29 ha i dz. nr **327** o pow. 3,34 ha, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Nowej Soli prowadzi księgę wieczystą **KW ZG1N/00067803/1, położonej w Modrzycy, gmina Otyń**. Właścicielami nieruchomości są Łukasz Pietrzak, Justyna Pietrzak.

Działka nr 325/1 o powierzchni 6,29 ha posiada kształt regularny – prostokątny. Działka pod wspólnym ogrodzeniem wraz z działką nr 327. Ogrodzenie wykonane jest z siatki leśnej oraz w mniejszym zakresie z siatki ogrodzeniowej. W obrębie działki dojazd do zabudowy nawierzchnią gruntową. Zabudowę działki stanowi kurnik o powierzchni użytkowej 1.163,3 m² z częścią mieszkalną o powierzchni użytkowej 79,60 m². Nad to na działce znajduje się zbiornik wodny (sztuczny staw, traktowany jako zbiornik przeciwpożarowy). Kurnik z częścią mieszkalną jest obiektem wolnostojącym. W części z funkcją kurnika znajduje się: hala, kotłownia, stacja uzdatniania wody i pomieszczenia gospodarcze. Powierzchnia użytkowa kurnika: 1.163,30 m². W części mieszkalnej znajduje się: korytarz, łazienka z wc, pokój, pokój dzienny z aneksem kuchennym, pomieszczenie gospodarcze oraz z odrębnym wejściem aneks a w nim przedsionek, pomieszczenie sanitarne (wc) i pokój. Powierzchnia użytkowa części mieszkalnej 79,60 m² i jest zamieszkała przez osoby trzecie.

W dziale III księgi wieczystej wpisano wzmiankę o wszczęciu postępowania na wniosek Marszałka Województwa Lubuskiego w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych

Działka nr 327 o powierzchni 3,34 ha posiada kształt regularny – prostokątny. Kurnik z częścią mieszkalną jest obiektem w zabudowie zwartej z magazynem, kotłownią i oborą. Część mieszkalna, znajduje się na piętrze budynku dwukondygnacyjnego. W stosunku do działki nr 327 zawarto umowę dzierżawy pomiędzy dłużnikami, a T - Mobile Polska S.A. Warszawa, gdzie T-Mobile Polska S.A. jest dzierżawcą nieruchomości, a zarazem właścicielem stacji bazowej posadowionej na nieruchomości. Umowa została zawarta na czas określony do dnia 30.09.2027 roku. Ponadto na działce 327 znajduje się stacja transformatorowa, której właścicielem jest Enea Operator sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu.

W stosunku do nieruchomości została zawarta umowa dzierżawy pomiędzy dłużnikami, a PJ Polska sp. z o.o. z siedzibą w Kielcu, według oświadczenia dłużnika umowa została zawarta na czas określony do 31.01.2021 roku. Zgodnie z art. 1002 k.p.c. z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności nabywca wstępuje w prawa i obowiązki dłużnika wynikające ze stosunku najmu i dzierżawy stosownie do przepisów prawa normujących te stosunki w wypadku zbycia rzeczy wynajętej lub wdzierżawionej. W przypadku gdy umowa najmu lub dzierżawy nieruchomości zawarta była na czas oznaczony dłuższy niż dwa lata, nabywca może wypowiedzieć tę umowę, w ciągu miesiąca od uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności, z zachowaniem rocznego terminu wypowiedzenia, o ile umowa nie przewiduje terminu krótszego, chociażby umowa została zawarta z zachowaniem formy pisemnej i z datą pewną, a rzecz została najemcy lub dzierżawcy wydana. (Bliższe dane zawarte są w operacie szacunkowym nieruchomości z dnia 02.12.2019 roku, który znajduje się w aktach sprawy).

Nieruchomość oszacowano na kwotę:

1.471.000,00 zł

w tym: wartość zabudowanej działki nr 325/1 Wr1 = 615.000,00 zł

wartość zabudowanej działki nr 327 Wr2 = 856.000,00 zł

zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi

1.103.250,00 zł

Zgodnie z art. 962 § 1 kpc przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania tj. 147.100,00 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg - rękojmia powinna znajdować się na koncie komornika w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy uiścić na konto komornika: BNP Paribas S.A. 77 20300045 1110 0000 0405 8460

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. Licytant pozostający w związku małżeńskim zobowiązany jest przedłożyć zgodę współmałżonka z urzędowo poświadczonym podpisem. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w czwartki od godz. 10:00 do godz. 14:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika akta postępowania egzekucyjnego oraz odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego (po uprzednim uzgodnieniu z komornikiem). Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą

uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Jacek Mikołajczyk

