

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli
Jacek Mikołajczyk
Kancelaria Komornicza nr III w Nowej Soli
67-100 Nowa Sól Długa 4A
tel. 683766112 e-mail: nowa.sol.mikolajczyk@komornik.pl
www.komorniknowasol.pl
GKm 146/19

Nowa Sól, dnia 13-01-2021

Sz P

Sąd Rejonowy w Nowej Soli Wydział I Cywilny

dotyczy I Co 556/19

ul. J. Piłsudskiego 24

Nowa Sól

67-100 NOWA SÓL

BIURO PODAWCZE

Sąd Rejonowy w Nowej Soli

Wpl. 14. 01. 2021

godz.....min.....sek.....

Osobiście/pocztą+koperta

Zaś.....odpis.....Beata Kubiś

<< ODPIS >>



0070000635900

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI KW ZG1N/00067764/5

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli Jacek Mikołajczyk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **25-02-2021r. o godz.09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Nowej Soli ul. Piłsudskiego 24 w sali nr 106, odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości** dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW ZG1N/00067764/5** stanowiącą własność dłużników Zdzisława Wawrzyńczyk i Sylwii Agnieszki Wawrzyńczyk, położona w Nowym Miasteczku.

Przedmiotem licytacji jest nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 283/2 o powierzchni 0,4135 ha, położona w Nowym Miasteczku, dla której urządzona jest księga wieczysta KW ZG1N/00067764/5.

Działka nr 283/2 ma kształt regularny, zbliżony do trapezu. Jedną z granic od strony południowej działka przylega do drogi gruntowej. Północną granicą przylega do działki 282/2 pełniącą taką samą funkcję co działka szacowana. Od strony zachodniej, od rzeki Biała Woda, działkę oddziela wąski pas gruntu wzdłuż rzeki – działka nr 283/1. Nad działką, wzdłuż, w jej wschodniej części, przebiegają dwie napowietrzne równoległe linie energetyczne oraz jedna linia, w południowej części działki, która łączy się z jedną z równoległych (zachodnią). Działka znajduje się pod wspólnym ogrodzeniem z działkami położonymi w głębi oznaczonymi numerami 282/1, 282/2. Od strony ul. Kolejowej urządzony jest wjazd z wbudowaną w ogrodzenie (z siatki) bramą rozwieraną. Działki 282/1, 282/2 są własnością tego samego właściciela, ale wraz z innymi działkami mają urządzoną księgę wieczystą nr ZG1N/00065401/9.

Nieruchomość objęta jest umową dzierżawy (nieodpłatną), sporządzoną dnia 02.03.2020 roku i zawartą na okres 15 lat. Zgodnie z art. 1002 k.p.c. z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności nabywca wstępuje w prawa i obowiązki dłużnika wynikające ze stosunku najmu i dzierżawy stosownie do przepisów prawa normujących te stosunki w wypadku zbycia rzeczy wynajętej lub wydzierżawionej. W przypadku gdy umowa najmu lub dzierżawy nieruchomości zawarta była na czas oznaczony dłuższy niż dwa lata, nabywca może wypowiedzieć tę umowę, w ciągu miesiąca od uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności, z zachowaniem rocznego terminu wypowiedzenia, o ile umowa nie przewiduje terminu krótszego, chociażby umowa została zawarta z zachowaniem formy pisemnej i z datą pewną, a rzecz została najemcy lub dzierżawcy wydana. (Bliższe dane

zawarte są w operacie szacunkowym nieruchomości z dnia 31.07.2020 roku, który znajduje się w aktach sprawy)

Nieruchomości oszacowano na kwotę:

63.100,00zł

zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi

47.325,00zł

Zgodnie z art. 962 § 1 kpc przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania tj. 6.310,00 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg - rękojmia powinna znajdować się na koncie komornika w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię należy uiścić na konto komornika:BNP Paribas S.A. 77 20300045 1110 0000 0405 8460. Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. Licytant pozostający w związku małżeńskim zobowiązany jest przedłożyć zgodę współmałżonka z urzędowo poświadczonym podpisem. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w czwartki od godz. 10:00 do godz. 14:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika akta postępowania egzekucyjnego oraz odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego (po uprzednim uzgodnieniu z komornikiem). Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Jacek Mikołajczyk

