

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli
Jacek Mikołajczyk
Kancelaria Komornicza nr III w Nowej Soli
67-100 Nowa Sól Długa 4A
tel. 683766112 e-mail: nowa.sol.mikolajczyk@komornik.pl
www.komorniknowasol.pl
GKm 146/19

Nowa Sól, dnia 13-01-2021

Sz P

Sąd Rejonowy w Nowej Soli Wydział I Cywilny
dotyczy I Co 556/19

ul. J. Piłsudskiego 24

Nowa Sól

67-100 NOWA SÓL

BIURO PODAWCZE
Sądu Rejonowego w Nowej Soli

Wpl. 14. 01. 2021

godz.....min.....sek.....

Osobiście/posztą/kopią

Za.....odpis.....Beata Kubiś

<< ODPIS >>



0070000635851

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI KW ZG1N/00065401/9

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli Jacek Mikołajczyk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **25-02-2021r. o godz.09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Nowej Soli ul. Piłsudskiego 24 w sali nr 106, odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości** dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW ZG1N/00065401/9** stanowiącą własność dłużników Zdzisława Wawrzyńczyk i Sylwii Agnieszki Wawrzyńczyk, położona w Nowym Miasteczku.

Przedmiotem licytacji jest nieruchomość rolna, niezabudowana oznaczona ewidencyjnie jako działki nr: 18/1, 19/1, 35/32, 35/33, 35/34, 282/1, 282/2 o łącznej powierzchni 1,5398 ha, położona w Nowym Miasteczku, dla której urządzona jest księga wieczysta KW ZG1N/00065401/9. Działki nr 35/34, 35/33, 35/32, 19/1, 18/1 tworzą zwarty, wydłużony kompleks przylegający do ulicy Moniuszki. Po drugiej stronie ul. Moniuszki, na wprost nieruchomości zabudowana o funkcji mieszkaniowo-usługowej. Wjazd na ten teren możliwy bezpośrednio z ulicy Moniuszki. Teren (z wyjątkiem granicy z rzeką) ogrodzony. Od strony ul. Moniuszki w ogrodzenie wbudowana brama stalowa przesuwana. Przed ogrodzeniem (poza nieruchomością) położona jest stacja transformatorowa wieżowa murowana. Nad działką nr 18/1 przebiegają dwie równoległe energetyczne linie napowietrzne z trzema słupami posadowionymi na tej działce. Działka nr 19/1 w ewidencji gruntów wykazana jest jako grunt pod rowami. W terenie przebiega pomiędzy działkami 35/34 i 18/1, ciek wodny jest niewidoczny. Działki te współtworzą zwarty, płaski obszar.

Po drugiej stronie ul. Moniuszki w jej głębi położone są działki nr 282/2 i 282/1. Działka nr 282/2 ma kształt regularny, wzdłuż jej zachodniej granicy wąski pas gruntu stanowi działkę nr 282/1, która oddziela działkę nr 282/2 od rzeki Biała Woda. Od strony wschodniej działka nr 282/2 graniczy z zapleciami zabudowy mieszkaniowej miasta. Teren posiada pełne uzbrojenie dostępne w drogach publicznych (ul. Moniuszki i Kolejowej) ale działki nie mają dostępu do tej infrastruktury. Działki te nie mają dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi możliwy przez inną nieruchomość. Na działce nr 282/2 znajduje się staw, nie wykazany w ewidencji gruntów. Zgodnie z ewidencją na całej działce jest użytek zielony, łąka trwała L1V. Nad działką nr 282/2, jej wschodnią częścią przebiegają dwie energetyczne linie napowietrzne, z dwoma słupami znajdującymi się na tej działce.

Nieruchomość objęta jest umową dzierżawy (nieodpłatną), sporządzoną dnia 02.03.2020 roku i zawartą na okres 15 lat. Zgodnie z art. 1002 k.p.c. z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności nabywca wstępuje w prawa i obowiązki dłużnika wynikające ze stosunku najmu i dzierżawy stosownie do przepisów prawa normujących te stosunki w wypadku zbycia rzeczy wynajętej lub wdzierżawionej. W przypadku gdy umowa najmu lub dzierżawy nieruchomości zawarta była na czas oznaczony dłuższy niż dwa lata, nabywca może wypowiedzieć tę umowę, w ciągu miesiąca od uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności, z zachowaniem rocznego terminu wypowiedzenia, o ile umowa nie przewiduje terminu krótszego, chociażby umowa została zawarta z zachowaniem formy pisemnej i z datą pewną, a rzecz została najemcy lub dzierżawcy wydana. (Bliższe dane zawarte są w operacie

szacunkowym nieruchomości z dnia 31.07.2020 roku, który znajduje się w aktach sprawy)

Nieruchomości oszacowano na kwotę:

358.800 00zł

zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi

269.100,00 zł

Zgodnie z art. 962 § 1 kpc przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania tj. 35.880,00 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg - rękojmia powinna znajdować się na koncie komornika w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię należy uiścić na konto komornika:BNP Paribas S.A. 77 20300045 1110 0000 0405 8460. Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. Licytant pozostający w związku małżeńskim zobowiązany jest przedłożyć zgodę współmałżonka z urzędowo poświadczonym podpisem. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w czwartki od godz. 10:00 do godz. 14:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika akta postępowania egzekucyjnego oraz odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego (po uprzednim uzgodnieniu z komornikiem). Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Jacek Mikołajczyk

