

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli
Daniel Chłopek
Kancelaria Komornicza nr I w Nowej Soli
67-100 Nowa Sól ul. Długa 4a
tel. 683872074 e-mail: nowa.sol2@komornik.pl
Km 1805/19

Nowa Sól, dnia 24-03-2021

Sąd Rejonowy w Nowej Soli
I Wydział Cywilny -kierownik sekretariatu
Wydziału Cywilnego Pani Marta Nowak
ul. Piłsudskiego 24
67-100 Nowa Sól

<< ODPIS >>

oraz KM 2189/19

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW ZG1N/00040059/5

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli Daniel Chłopek Kancelaria Komornicza nr I w Nowej Soli na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **29-04-2021r. o godz.10:00** w budynku **Sądu Rejonowego w Nowej Soli** mającego siedzibę przy **Nowa Sól, ul. Piłsudskiego 24** w sali **nr 106**, odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości** tj. lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem 4 stanowiącego własność Roberta Gaś, o powierzchni użytkowej 89,18 m2 wraz z przynależnym do niego udziałem wynoszącym 344/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali opisanych w KW nr 39743, położonego: **67-115 Bytom Odrzański ul. Szeroka 12**, powiat nowosolski, dla którego Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 40059 [NKW ZG1N/00040059/5]**.

Nieruchomość położona jest w granicach miasta Bytom Odrzański. Bytom Odrzański, to ośrodek gminny, położony jest w odległości około 11 km od ośrodka powiatowego – miasta Nowej Soli, na trasie Nowa Sól – Głogów. Teren na którym znajduje się budynek z lokalem mieszkalnym uzbrojony jest w sieci: wodną, kanalizacyjną, energetyczną i gazową. Budynek nr 4 wybudowany został w latach przedwojennych. Obiekt zrealizowany został w technologii tradycyjnej, jako wolnostojący. Jest to obiekt dwukondygnacyjny, z poddaszem strychowym, niepodpiwniczony. Lokal położony jest I piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Na lokal składają się: 4 pokoje (dwa pokoje połączone), kuchnia, łazienka, wc i przedpokój o powierzchni użytkowej 89,18 m2. Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych. Część lokalu (2 pokoje po lewej stronie, kuchnia, łazienka, wc i przedpokój i jeden pokój po prawej stronie) w dobrym stanie, pokój najmniejszy (po prawej stronie) w trakcie remontu, w złym stanie (z wyłączeniem nowej stolarki okiennej). Układ funkcjonalny dobry jak dla lokalu w budynku z okresu przedwojennego. (Bliższe dane zawarte są w operacie szacunkowym z dnia 1 września 2020 roku).

Suma oszacowania nieruchomości wynosi

182 600,00zł

zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi

136 950,00zł

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **18260,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. **Zgodnie z art. 962 § 1 kpc. przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię należy uiścić na konto komornika: BNP Paribas Bank Polska S.A. 02203000451110000000280690 lub bezpośrednio w siedzibie kancelarii komornika.**

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. Licytant pozostający w związku małżeńskim zobowiązany jest przedłożyć zgodę współmałżonka z urzędowo poświadczonym podpisem. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 14:00 oraz przeglądać w Kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli Daniela Chłopka odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą

uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W związku ze zmianą ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 9 września 2000 (Dz. U. 2015, poz. 626), od dnia 1 stycznia 2016 r. nabywca licytacyjny winien uiścić podatek od czynności cywilnoprawnych PCC.

Komornik Sądowy

Daniel Chłopek

