

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli
Jacek Mikołajczyk
Kancelaria Komornicza nr III w Nowej Soli
67-100 Nowa Sól Długa 4A
tel. 683766112 e-mail: nowa.sol.mikolajczyk@komornik.pl
www.komorniknowasol.pl
Km 703/20

Zamieszczono w BIP
Sądu Rejonowego w Nowej Soli

od dnia
do dnia

<< ODPIS >>

Nowa Sól, dnia 26-03-2021
Sz P
Sąd Rejonowy w Nowej Soli Wydział I Cywilny
dotyczy I Co 1483/18
ul. J. Piłsudskiego 24
Nowa Sól
67-100 NOWA SÓL

BIURO PODAWCZE
Sądu Rejonowego w Nowej Soli
Wpł. 30.03.2021
godz.....min.....sek.....
Osobiście/pocztą+koperta
Zat.....odpis.....Beata Kubiś



oraz KM 702/20, KM 661/20

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI KW ZG1N/00054131/5

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli Jacek Mikołajczyk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **06-05-2021r. o godz.09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Nowej Soli ul.Piłsudskiego 24 w sali nr 106, odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości** należącej do dłużników: Paweł Pazdrowski, Jolanta Pazdrowska położonej: **67-112 Siedlisko, Borowiec, działka nr 109/4** dla której **Sąd Rejonowy w Nowej Soli Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW ZG1N/00054131/5**

Przedmiotem licytacji jest nieruchomość niezabudowana oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 109/4, położona w Borowcu, gmina Siedlisko, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr ZG1N/00054131/5. Nieruchomość położona jest w odległości około 500m od najbliższej zabudowy Borowca. W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajdują się grunty rolne, w bliskim sąsiedztwie las. Dojazd do działki możliwy jest drogą gruntową, śródpolną. Działka jest nieużytkowana. Stanowią ją: grunty orne RV o pow. 1,2050ha, RVI o pow. 1,7984 ha, łąki trwałe o pow. 0,4100ha, łącznie powierzchnia 3,4134 ha..(Bliższe dane zawarte są w operacie szacunkowym nieruchomości z dnia 01.12.2020 roku, który znajduje się w aktach sprawy).

Nieruchomość oszacowano na kwotę:

66.200,00 zł

zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 49.650,00 zł

Zgodnie z art. 962 § 1 kpc przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania tj. 6.620,00 zł , najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg - rękojnia powinna znajdować się na koncie komornika lub w kasie kancelarii w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy uiścić na konto komornika: BNP Paribas S.A. 77 20300045 1110 0000 0405 8460 lub bezpośrednio w siedzibie kancelarii komornika.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.Licytant pozostający w związku małżeńskim zobowiązany jest przedłożyć zgodę współmałżonka z urzędowo poświadczonym podpisem. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w czwartki od godz. 10:00 do godz. 14:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika akta postępowania egzekucyjnego oraz odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego (po uprzednim uzgodnieniu z komornikiem). Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Jacek Mikołajczyk

