

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli
Jacek Mikołajczyk
Kancelaria Komornicza nr III w Nowej Soli
67-100 Nowa Sól Długa 4A
tel. 683766112 e-mail: nowa.sol.mikolajczyk@komornik.pl
www.komorniknowasol.pl
GKm 21/20

Nowa Sól, dnia 26-03-2021
Sz P
Sąd Rejonowy w Nowej Soli Wydział I Cywilny
dotyczy I Co 110/18
ul. J. Piłsudskiego 24
Nowa Sól
67-100 NOWA SÓL

BIURO PODAWCZE
Sądu Rejonowego w Nowej Soli
Wpł. 30.03.2021
godz.....min.....sec.....
Osobiście/pocztą+koperta
Zat.....odpis.....Beata Kubiś

<< ODPIS >>

od dnia



0070000669176

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI KW ZG1N/00031790/5

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli Jacek Mikołajczyk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **21-05-2021r. o godz.09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Nowej Soli ul.Piłsudskiego 24 w sali nr 106, odbędzie się **pierwsza licytacja gruntu w użytkowaniu wieczystym i budynków stanowiących odrębną nieruchomość przeznaczone na cele przemysłowe oraz budowle** których właścicielem jest dłużnik Urocz 5 sp. z o.o. położona w Nowej Soli przy ul. Piłsudskiego dla której **Sąd Rejonowy w Nowej Soli Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW ZG1N/00031790/5**.

Przedmiotem licytacji jest użytkowanie wieczyste i budynki stanowiące odrębną nieruchomość przeznaczone na cele przemysłowe oraz budowle położone w Nowej Soli przy ul. Piłsudskiego, zabudowana budynkami magazynowo - produkcyjnymi, oznaczona ewidencyjnie jako działki nr 2/146 o powierzchni 0,5751 ha i 2/147 o powierzchni 0,1476 ha. Dział I księgi wieczystej nie jest zgodny z ewidencją gruntów. Nie został ujawniony podział działki nr 2/21 o powierzchni 0,7227 ha na działki wykazane w ewidencji gruntów tj. działka nr 2/146 i 2/147 o powierzchni 0,5751ha + 0,1476 ha= 0,7227 ha. Działki nr 2/146 i 2/147 położone są nieco w głębi ul. Piłsudskiego. W ich bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się: od strony północno-zachodniej market budowlany wielkopowierzchniowy, od strony zachodniej nieruchomości zabudowane obiektami magazynowymi i handlowymi, w pozostałych kierunkach nieruchomości zabudowane obiektami produkcyjnymi (część użytkowana, część nieużytkowana). Kompleks jako całość posiada pełne uzbrojenie. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej, dojazd do nieruchomości możliwy drogami wewnętrznymi oznaczonymi jako działki nr 2/165 i 617/3. Nie został ustalony przebieg drogi koniecznej dla przedmiotowej nieruchomości. Działka nr 2/147 jest ogrodzona od działki nr 2/146 ogrodzeniem z paneli z siatki zgrzewanej o wysokości około 3,5m, w całości utwardzona kostką betonową, stanowi oświetlony plac składowy przy markecie budowlanym. Obiekty wpisane są do rejestru zabytków pod nr L-101/A. Na dzień rozpisywania terminu licytacji dłużna spółka w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT figuruje jako **niezarejestrowany**. (Bliższe dane zawarte są w operacie szacunkowym nieruchomości z dnia 01.09.2020 roku, który znajduje się w aktach sprawy).

Wartość użytkowania wieczystego gruntu oraz prawa własności obiektów na tym gruncie z uwzględnieniem braku dostępu do drogi publicznej oszacowano na kwotę:

1.137.800,00 zł

zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi

853.350,00 zł

Zgodnie z art. 962 § 1 kpc przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania tj. 113.780,00 zł , najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg - rękojmia powinna znajdować się na koncie komornika lub w kasie kancelarii w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy uiścić na konto komornika:BNP Paribas S.A. 77 20300045 1110 0000 0405 8460 Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. Licytant pozostający w związku małżeńskim zobowiązany jest przedłożyć zgodę współmałżonka z urzędowo poświadczonym podpisem. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w czwartki od godz. 10:00 do godz. 14:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika akta postępowania egzekucyjnego oraz odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego (po uprzednim uzgodnieniu z komornikiem). Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Jacek Mikołajczyk

