

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli
Roman Stengert
Kancelaria Komornicza nr V w Nowej Soli
67-100 Nowa Sól Parafialna 2 lok.lu3
tel. 695-557-977 e-mail: nowa.sol.stengert@komornik.pl
Km 121/23
Km 446/23, Km 1075/23, Km 345/24

Nowa Sól, dnia 14-03-2024

Sąd Rejonowy w Nowej Soli I Wydział
Cywilny

ul. Piłsudskiego 24
67-100 Nowa Sól

Wasz znak: I Co 497/23



0020000154494

BIURO PODAWCZE
Sądu Rejonowego w Nowej Soli

Wpł. 15. 03. 2024

godz.....min.....sek.....
Osobiście/pocztą+koperta
Zał.....odpis.....

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW ZG1N/00027886/4

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli Roman Stengert na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **25-04-2024r. o godz. 10:30** w Sąd Rejonowy w Nowej Soli 67-100 NOWA SÓL, ul. J. Piłsudskiego 24 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Mariusz Podsadowski położonej: 67-100 Nowa Sól, ul. Dąbrowskiego 3/1, dla której **Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW ZG1N/00027886/4**

Suma oszacowania wynosi **278 820,00zł**,
zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **209 115,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **27 882,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna Centrum Rozliczeniowe Nr 1 w Krakowie 12 16001462 1801 2003 5000 0004 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W myśl przepisów ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 9 września 2000 roku nabywca licytacyjny winien uiścić podatek od czynności cywilnoprawnych PCC.

Asesor Komorniczy

Paweł Rybak



Komornik Sądowy

Roman Stengert