

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli
Izabela Maniak
Kancelaria Komornicza nr III w Nowej Soli
67-100 Nowa Sól Długa 4
tel. 683766112 e-mail: nowa.sol.maniak@komornik.pl
Km 1445/18

Nowa Sól, dnia 17-04-2024
Sz P
Sąd Rejonowy w Nowej Soli
Wydział I Cywilny
dotyczy I Co 474/23
ul. Piłsudskiego 24
67-100 Nowa Sól



0020001035005

BIURO PODAWCZE
Sądu Rejonowego w Nowej Soli

Wpł. 23. 04. 2024

godz.....min.....sek.....
Osobiście/pocztą+koperta
Za.....odpis.....Beata Kubiś

<< ODPIS >>

oraz KM 130/23, KM 202/20, KM 955/19, KM 723/19, KM 204/20, KM 205/20, KM 203/20, KM 1666/21

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI 1/2 CZEŚCI UDZIAŁU W LOKALU MIESZKALNYM KW ZG1N/00021466/2

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli Izabela Maniak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **23-05-2024r. o godz.09:30** w budynku Sądu Rejonowego w Nowej Soli przy ul. Piłsudskiego 24 w sali nr 110, odbędzie się **pierwsza licytacja udziału 1/2 części w lokalu mieszkalnym** należącym do dłużnika: Marian Kamiński położonego: **67-100 Nowa Sól, ul. Wrocławska 27/23**, dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW ZG1N/00021466/2**.

Przedmiotem licytacji jest udział w 1/2 części w lokalu mieszkalnym położonym, na III piętrze w budynku nr 27, przy ul. Wrocławskiej w Nowej Soli. Na lokal składają się: 3 pokoje, kuchnia, łazienka i przedpokój o powierzchni użytkowej 46,20 m². Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych. Wyposażenie w instalacje: wodna, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa. Ogrzewanie co z wspólnej kotłowni gazowej. Ciepła woda z kotła gazowego umiejscowionego w łazience. Właścicielem drugiego udziału 1/2 części była osoba trzecia. W toku czynności ustalono, że osoba ta nie żyje. (Bliższe dane zawarte są w operacie szacunkowym nieruchomości z dnia 02.11.2023 roku, który znajduje się w aktach sprawy).

Udział 1/2 części w lokalu oszacowano na kwotę: 74.800,00 zł

zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 56.100,00 zł

Zgodnie z art. 962 § 1 kpc przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania tj. 7.480,00 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg - rękojmia powinna znajdować się na koncie komornika lub w kasie kancelarii w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy uiścić na konto komornika:BNP Paribas S.A. 77 20300045 1110 0000 0405 8460 lub bezpośrednio w siedzibie kancelarii komornika.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. Licytant pozostający w związku małżeńskim zobowiązany jest przedłożyć zgodę współmałżonka z urzędowo poświadczonym podpisem. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w czwartki od godz. 10:00 do godz. 14:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika akta postępowania egzekucyjnego oraz odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego (po uprzednim uzgodnieniu z komornikiem). Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. *W związku ze zmianą ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 9 września 2000 (Dz. U. 2015, poz. 626), od dnia 1 stycznia 2016 r. nabywca licytacyjny winien uiścić podatek od czynności cywilnoprawnych PCC*

