

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli
Daniel Chłopek
Kancelaria Komornicza nr I w Nowej Soli
67-100 Nowa Sól ul. Długa 4a
tel. 683872074 e-mail: nowa.sol2@komornik.pl
Km 598/19

Nowa Sól, dnia 23-04-2024
Sz P
Sąd Rejonowy w Nowej Soli I Wydział Cywilny
-kierownik sekretariatu
Wydziału Cywilnego Pani Marta Nowak
ul. Piłsudskiego 24
Nowa Sól
67-100 Nowa Sól

<< ODPIS >>

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI - LOKALU
MIESZKALNEGO STANOWIĄCEGO ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ, DLA KTÓREGO SĄD
REJONOWY W NOWEJ SOLI V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGĘ
WIECZYSTĄ NR ZG1N/00052659/8**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli Daniel Chłopek na podstawie art. 953 kpc. w zw. § 1 ust. 1 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 19 grudnia 1994 r. w sprawie trybu egzekucji z lokali stanowiących odrębną nieruchomość (Dz.U. z 1994 r. Nr 136 poz. 710) podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **06-06-2024r. o godz. 09:30** w budynku Sądu Rejonowego w Nowej Soli mającego siedzibę przy Nowa Sól, ul. Piłsudskiego 24 w sali nr 106, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości tj. lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem 8, stanowiącego własność Mariana Panczyszyn, o powierzchni użytkowej 29,2500 m² wraz z przynależnym do niego udziałem wynoszącym 20/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali opisanych w KW nr 13441, położonego: 67-100 Nowa Sól, ul. Kilińskiego 2, dla którego **Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 52659 [NKW ZG1N/00052659/8]**.

Budynek ze sprzedawanym lokalem położony jest na obrzeżu strefy śródmiejskiej, w głębi (ale bardzo blisko) jednej z głównych arterii miejskich, przy bocznej, równoległej w stosunku do drogi głównej, ulicy Kilińskiego. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz jednorodzinna. Teren na którym znajduje się budynek ze sprzedawanym lokalem uzbrojony w sieć wodną, kanalizacyjną, energetyczną, telekomunikacyjną, gazową i domofonową. Obiekt wybudowany został w latach 70 w technologii uprzemysłowionej, jako wolnostojący, wieloklatkowy. Ściany nośne budynku murowane z cegły pełnej, grubość ścian 1,5 c. Stropy kondygnacji nadziemnych prefabrykowane. Stropodach wentylowany. Pokrycie dachu z papy na podłożu betonowym. Budynek po robotach termoizolacyjnych, drzwi wejściowe - profil aluminiowy. Sprzedawany lokal nr 8 położony jest na II piętrze, w pierwszej klatce schodowej. Na lokal składają się: 2 pokoje (większy z balkonem), kuchnia, łazienka i przedpokój o powierzchni użytkowej 29,25 m². Układ funkcjonalny: z przedpokoju dostęp do kuchni, łazienki i większego pokoju, kuchnia przejściowa dla bardzo małego pokoju. Lokal wymaga remontu. (Bliższe dane zawarte są w operacie szacunkowym z dnia 6 grudnia 2023 roku).

Suma oszacowania wynosi **110800,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **83100,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **11080,00 zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. **Zgodnie z art. 962 § 1 kpc. przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię należy uiścić na konto komornika: Bank BNP Paribas Bank Polska S.A. 02203000451110000000280690 lub bezpośrednio w siedzibie kancelarii komornika.**

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc. w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. Licytant pozostający w związku małżeńskim zobowiązany jest przedłożyć zgodę współmałżonka z urzędowo poświadczonym podpisem. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 14:00

oraz przeglądać w Kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli Daniela Chłopka odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W związku ze zmianą ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 9 września 2000 (Dz. U. 2015, poz. 626), od dnia 1 stycznia 2016 r. nabywca licytacyjny winien uiścić podatek od czynności cywilnoprawnych PCC.

Komornik Sądowy

Daniel Chłopek

