

**Lucyna Mazurek i
Marcin Mazurek
ul. Szkolna 6/4
67-100 Nowa Sól**

ODPIS DO WIADOMOŚCI

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli Leon Kołtko na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **22-02-2019r.** o godz. **11:00** w Sądzie Rejonowym w **Nowej Soli, ul. Piłsudskiego 24 sala nr 106** odbędzie się **pierwsza licytacja:**

- **niewydzielonego udziału wynoszącego 3/4 części nieruchomości w prawie własności do lokalu mieszkalnego nr 4** o powierzchni **37,96 m²**, położonego w Nowej Soli przy **ul. Szkolnej nr 6**, dla którego Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **ZG1N/00038741/6** wraz z udziałem 0,03825 w częściach wspólnych i prawie użytkowania wieczystego do 17.04.2100r. działek gruntu nr **366/1** i nr **366/4** o łącznej pow. 0,0324ha objętych księgą wieczystą nr **ZG1N/00035212/8** stanowiącego własność **Lucyny Mazurek**
Suma oszacowania 3/4 części nieruchomości wynosi **45.661,00zł** Cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania tj. **34.245,75zł**. Wysokość rękoi ustalono na kwotę **4.566,10zł**.

- **niewydzielonego udziału wynoszącego 1/4 części nieruchomości w prawie własności do lokalu mieszkalnego nr 4** o powierzchni **37,96 m²**, położonego w Nowej Soli przy **ul. Szkolnej nr 6**, dla którego Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **ZG1N/00038741/6** wraz z udziałem 0,01275 w częściach wspólnych i prawie użytkowania wieczystego do 17.04.2100r. działek gruntu nr **366/1** i nr **366/4** o łącznej pow. 0,0324ha objętych księgą wieczystą nr **ZG1N/00035212/8** stanowiącego własność **Marcina Mazurek**.
Suma oszacowania 1/4 części nieruchomości wynosi **15.219,00zł** Cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania tj. **11.414,25zł**. Wysokość rękoi ustalono na kwotę **1.521,90zł**.

Lokal znajduje się na IV kondygnacji - poddasze budynku mieszkalnego i składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Instalacje: energia, woda, kanalizacja, ogrzewanie piecami kaflowymi (w dwóch pokojach i kuchni).
Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię zgodnie z art. 962 kpc w wysokości 1/10 części sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię należy uiścić na rachunek bankowy komornika: **PKO BP S.A. I O. Centrum w Zielonej Górze 90102054020000050201202159.**

Zgodnie z przepisem art. 976§1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. Osoby fizyczne nabywające nieruchomość z majątku wspólnego oraz osoby prawne powinny przedłożyć stosowne pełnomocnictwo do zakupu nieruchomości. Licytant pozostający w związku małżeńskim zobowiązany jest przedłożyć zgodę współmałżonka z podpisem urzędowo poświadczonym.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją można oglądać nieruchomość w dni powszednie po uzgodnieniu z komornikiem. Operat szacunkowy znajduje się do wglądu w kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do uiszczenia podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz. U. 2015, poz. 626 z dnia 9 września 2000).

Zastrzega się możliwość odwołania licytacji bez podania przyczyn. Dodat. informacje pod nr tel. **68 387-52-82.**



Komornik Sądowy
Leon Kołtko