

Komornik Sądowy (dawniej Rew.II)
przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli
Daniel Chłopek
Kancelaria Komornicza ul. Długa 4a, 67-100 Nowa Sól
tel. 0683872074 e-mail: nowa.sol2@komornik.pl

Km 3106/13

Nowa Sól, dnia 24-01-2019

Sz P

Sąd Rejonowy w Nowej Soli

I Wydział Cywilny - kierownicy

sekretariatu Wydziału Cywilnego Pani Marta Nowak

ul. Piłsudskiego 24

67-100 Nowa Sól

BIURO PODAWCZE
Sądu Rejonowego w Nowej Soli

Wol. 30. 01. 2019

godz.....min.....sek.....
Osobiście/pocztą+koperta
Za!.....odpis.....Beata Kubiś

<< ODPIS >>

Dotyczy także: Km 3101/13, Km 3109/13, Km 3106B/13, Km 3106A/13, Km 3112/13

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW ZG1N/00064984/2

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli Daniel Chłopek na podstawie art. 953 kpc. podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **02-04-2019 r. o godz. 12:15** w budynku Sądu Rejonowego w Nowej Soli mającego siedzibę przy ul. Piłsudskiego 24 w sali nr 106, odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości** tj. dwóch niezabudowanych działek gruntu oznaczonych numerem geodezyjnym 1/26 oraz 8/42, stanowiących własność Janusza Wójcika, o łącznym obszarze 0,3519 ha, położonych: 67-100 Nowa Sól przy ul. Okrężnej; dla której **Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 64984 [NKW ZG1N/00064984/2]**.

Nieruchomość niezabudowana oznaczona ewidencyjnie jako działki nr 1/26 i 8/42 o łącznej powierzchni 0,3519 ha. Nieruchomość, położona jest w strefie pośredniej przy północnym obrzeżu śródmieścia miasta, na terenie w przeszłości stanowiącym zorganizowaną całość – zakład produkcyjny, usytuowany pomiędzy ulicami: Piłsudskiego i Okrężną. Działka nr 1/26 o powierzchni 0,2675 ha najkrótszą z granic (długości około 26 m), północno-zachodnią, przylega do ulicy Okrężnej. Jej kształt, od strony drogi jest dość regularny, zbliżony do trapezu, przy granicy z rzeką granica nieregularna. Od strony północno-wschodniej działka sąsiaduje z nieruchomością zabudowaną o podobnej funkcji. Od strony zachodniej działka graniczy z terenem zabudowy mieszkaniowej. Jej granicę południowo-wschodnią wyznacza pas gruntu wzdłuż rzeki i rzeka Czarna Struga. Na działce znajdują się pojedyncze drzewa i krzewy, gruz budowlany i budowla (schron bądź ziemianka). Działka nr 8/42 o powierzchni 0,0844 ha ma kształt nieregularny, w ogólnym zarysie zbliżony do trójkąta. Najdłuższą z granic (północno-zachodnią) działka przylega do pasa gruntu wzdłuż rzeki i rzeki Czarna Struga. Od strony wschodniej graniczy z działką pełniącą tą samą funkcję co szacowana działka. Od strony południowej jedną z dłuższych granic działka przylega do drogi wewnętrznej (dz. nr 8/33, inna nieruchomość) stanowiącej wjazd na teren kompleksu z ulicy Piłsudskiego. (Bliższe dane zawarte są w operacie szacunkowym z dnia 9 kwietnia 2018r.)

Suma oszacowania wynosi

189800,00zł

w tym: nr dz. 1/26, o pow. 0,2675 ha - 148650,00zł, nr dz. 8/42, o pow. 0,0844 ha - 41150,00zł

zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi

142350,00zł

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **18980,00 zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. **Zgodnie z art. 962 § 1 kpc. przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię należy uiścić na konto komornika: Bank BGŻ BNP Paribas S.A. 02203000451110000000280690 lub bezpośrednio w siedzibie kancelarii komornika.**

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc. w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. Licytant pozostający w związku małżeńskim zobowiązany jest przedłożyć zgodę współmałżonka z urzędowo poświadczonym podpisem. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 14:00 oraz przeglądać w Kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli Daniela Chłopka odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą

przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W związku ze zmianą ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 9 września 2000 (Dz. U. 2015, poz. 626), od dnia 1 stycznia 2016 r. nabywca licytacyjny winien uiścić podatek od czynności cywilnoprawnych PCC.



Komornik Sądowy

Daniel Chłopek