

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym
w Nowej Soli Leon Kołtko
67-100 Nowa Sól, Moniuszki 3
tel. 068 3875282
Km 2254/18
Osobiście/pocztą/koperta
Zal.....odpis.....Beata Kubis

Nowa Sól dnia 30-01-2019r.

Sąd Rejonowy - Tablica Ogłoszeń
ul. Piłsudskiego 24

67-100 Nowa Sól

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli Leon Kołtko na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **12.03.2019r. o godz. 9:00** w budynku Sądu Rejonowego mającego siedzibę w **Nowej Soli, ul. Piłsudskiego 24 w sali nr 110** odbędzie się **pierwsza licytacja prawa własności do lokalu mieszkalnego nr 2** o pow. użytkowej **70,70m²**, położonego w **miejsowości Lasocin nr 57** w budynku mieszkalnym dwurodzinnym, dla którego Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr **ZG1N/00022950/9** wraz z udziałem wynoszącym **57/100** w prawie własności gruntu, oznaczonym w ewidencji gruntów jako działka nr **5/12** o pow. **2,051ha** oraz w częściach wspólnych budynku mieszkalnego. Lokal położony jest na parterze budynku i składa się z trzech pokoi, kuchni i łazienki. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. użytkowej **27,00m²**. Właścicielami w/w prawa są: **Ewa Mariola Szalatkiewicz i Henryk Szalatkiewicz** na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej. Właścicielami działki gruntu, dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **ZG1N/00022089/2** są właściciele lokali znajdujących się w budynku. Nieruchomość oszacowano na kwotę **87.280,00zł**. Cena wywołania wynosi **3/4** sumy oszacowania tj. **65.460,00zł**. Wysokość rękojmi ustalono na kwotę **8.728,00zł**.

Przystępujący do przetargu obowiązany jest zgodnie z art. 962 kpc złożyć rękojmię w wysokości 1/10 części sumy oszacowania najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię można wpłacić na konto komornika: PKO BP S.A. I.O. Centrum w Zielonej Górze 90102054020000050201202159.

Zgodnie z przepisem art. 976§1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. Osoby fizyczne nabywające nieruchomość do majątku wspólnego oraz osoby prawne powinny przedłożyć stosowne pełnomocnictwo do zakupu nieruchomości. Licytant pozostający w związku małżeńskim zobowiązany jest przedłożyć zgodę współmałżonka z podpisem urzędowo poświadczonym.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją można oglądać nieruchomość w dni powszednie po uzgodnieniu z komornikiem. Operat szacunkowy znajduje się do wglądu w kancelarii komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do uiszczenia podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. 2015, poz. 626 z dnia 9 września 2000).

Zastrzega się możliwość odwołania licytacji bez podania przyczyn. Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem tel. 68 387-52-82.



Komornik Sądowy
Leon Kołtko