

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli
Jacek Mikołajczyk
Kancelaria Komornicza nr III w Nowej Soli
67-100 Nowa Sól Długa 4A
tel. 683766112 e-mail: nowa.sol.mikolajczyk@komornik.pl
www.komorniknowasol.pl
Km 364/18

<< ODPIS >>

Nowa Sól, dnia 03-04-2019

Sz P

Sąd Rejonowy w Nowej Soli

Wydział I Cywilny

dotyczy I Co 324/18

ul. J. Piłsudskiego 24

67-100 NOWA SÓL



BIURO PODAWCZE

Sądu Rejonowego w Nowej Soli

Wpł. 08. 04. 2019

godz. min. sek.

Osobiście/pocztą/kopertą

Zał. odpis. Beata Kubiś

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

KW ZG1N/00058375/5

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli Jacek Mikołajczyk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **12-06-2019r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Nowej Soli przy ul. Piłsudskiego 24 w sali nr 106, odbędzie się **druga licytacja lokalu mieszkalnego** należącego do dłużnika: Grażyna Jungnickel położonego: **67-120 Koźuchów, ul. 22 Lipca 32B/38**, dla którego **Sąd Rejonowy w Nowej Soli Wydział V Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW ZG1N/00058375/5**.

Przedmiotem licytacji jest lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 45,80 m², położony na IV piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym. Na lokal składają się: 2 pokoje (w tym pokój większy z loggią), kuchnia, łazienka, wc i przedpokój. (Bliższe dane zawarte są w operacie szacunkowym z dnia 03.09.2018 roku, który znajduje się w aktach sprawy).

Nieruchomość oszacowano na kwotę:

105 300,00 zł

zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi 70 200,00 zł

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **10 530,00 zł**. Zgodnie z art. 962 § 1 kpc przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię należy uiścić na konto komornika: BGŻ BNP Paribas S.A.

77 20300045 1110 0000 0405 8460 lub bezpośrednio w siedzibie kancelarii komornika. Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. Licytant pozostający w związku małżeńskim zobowiązany jest przedłożyć zgodę współmałżonka z urzędowo poświadczonym podpisem. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w czwartki od godz. 10:00 do godz. 14:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika akta postępowania egzekucyjnego oraz odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego (po uprzednim uzgodnieniu z komornikiem). Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Jacek Mikołajczyk

