

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli Leon Kołtko na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **11.06.2019r.** o godz. **11:00** w Sądzie Rejonowym w **Nowej Soli, ul. Piłsudskiego 24 sala nr 106** odbędzie się **pierwsza licytacja**:

- **niewydziałonych udziałów wynoszących: 20/60, 20/60 i 15/60 części nieruchomości w prawie własności do lokalu mieszkalnego nr 17** o powierzchni **46,13 m²**, położonego w **Nowej Soli przy ul. Wojska Polskiego nr 58D**, dla których Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **ZG1N/00019311/4** wraz z udziałem w łącznej wysokości 1925/100000 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki gruntu nr **379/6** o pow. 0,0605ha (tereny mieszkaniowe B) objętej księgą wieczystą nr **ZG1N/00016423/1**, stanowiących własność **Aldony Marii Adamczyk**

Suma oszacowania:

- **20/60 części nieruchomości wynosi 42.596,00zł.**

Cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania tj. **31.947,00zł.** Wysokość rękojmi ustalono na kwotę **4.259,60zł.**

- **20/60 części nieruchomości wynosi 42.596,00zł.**

Cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania tj. **31.947,00zł.** Wysokość rękojmi ustalono na kwotę **4.259,60zł.**

- **15/60 części nieruchomości wynosi 31.948,00zł.**

Cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania tj. **23.961,00zł.** Wysokość rękojmi ustalono na kwotę **3.194,80zł.**

Suma oszacowania trzech udziałów w łącznej wysokości **55/60 części nieruchomości wynosi 117.140,00zł.**

Cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania tj. **87.855,00zł.** Wysokość rękojmi ustalono na kwotę **11.714,00zł.**

- **niewydziałonego udziału wynoszącego 5/60 części nieruchomości w prawie własności do lokalu mieszkalnego nr 17** o powierzchni **46,13m²**, położonego w **Nowej Soli przy ul. Wojska Polskiego nr 58D**, dla którego Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **ZG1N/00019311/4** wraz z udziałem w wysokości 175/100000 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki gruntu nr **379/6** o pow. 0,0605ha (tereny mieszkaniowe B) objętej księgą wieczystą nr **ZG1N/00016423/1**, stanowiącego własność **Grzegorza Józefa Legan.**

Suma oszacowania **5/60 części nieruchomości wynosi 10.650,00zł.** Cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania tj. **7.987,50zł.** Wysokość rękojmi ustalono na kwotę **1.065,00zł.**

Lokal znajduje się na III piętrze i składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Do lokalu przynależy pomieszczenie piwnicy o powierzchni **4,00m²**.

W związku z wejściem w życie Ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, która obowiązuje z dniem 01.01.2019r., wypis z rejestru gruntów i odpis księgi wieczystej nie jest zgodny ze stanem prawnym w/w ustawy, ponieważ w momencie sporządzania wyceny łączny udział w gruncie w wysokości 21/1000 stanowi użytkowanie wieczyste do dnia 07.05.2089r.

Suma oszacowania całej nieruchomości wynosi **127.790,00zł.**

Cena wywołania całej nieruchomości jest równa **3/4** sumy oszacowania tj. **95.842,50zł.** Wysokość rękojmi ustalono na kwotę **12.779,00zł.**

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię zgodnie z art. 962 kpc w wysokości 1/10 części sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię należy uiścić na rachunek bankowy komornika: **PKO BP S.A. I O. Centrum w Zielonej Górze 90102054020000050201202159.**

Zgodnie z przepisem art. 976§1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. Osoby fizyczne nabywające nieruchomość z majątku wspólnego oraz osoby prawne powinny przedłożyć stosowne pełnomocnictwo do zakupu nieruchomości. Licytant pozostający w związku małżeńskim zobowiązany jest przedłożyć zgodę współmałżonka z podpisem urzędowo poświadczonym.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją można oglądać nieruchomość w dni powszednie po uzgodnieniu z komornikiem. Operat szacunkowy znajduje się do wglądu w kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli

osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do uiszczenia podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz. U. 2015, poz. 626 z dnia 9 września 2000).

Zastrzega się możliwość odwołania licytacji bez podania przyczyn. Dodat. informacje pod nr tel. **68 387-52-82**.



Komornik Sądowy
Leon Kołtko