

Komornik Sądowy Przy Sądzie Rejonowym
w Nowej Soli Leon Kołtko
Kancelaria Komornicza nr II w Nowej Soli
67-100 Nowa Sól, Moniuszki3
tel. 068 3875282
Km 2927/18 i inne

Nowa Sól dnia 12.04.2019r.

**Sąd Rejonowy – strona internetowa
ul. Piłsudskiego 24**

67-100 Nowa Sól

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli Leon Kołtko na podstawie art. 953 § 1 kpc w związku z art. 955 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **10.06.2019r. o godz. 09:00** w Sądzie Rejonowym w **Nowej Soli, ul. Piłsudskiego 24, sala nr 106**, odbędzie się **pierwsza licytacja prawa własności do lokalu mieszkalnego nr 2** o pow. użytkowej **29,90 m²**, położonego w budynku mieszkalnym kilkurodzinnym w miejscowości **Solniki nr 15**, dla którego Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **ZG1N/00038982/7** wraz z udziałem w wysokości 123/1000 w częściach wspólnych budynku mieszkalnego i w gruncie oznaczonym jako działka nr **411/5** o pow. 1.298,00m², dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **ZG1N/00022082/3**. Właścicielem w/w prawa oraz współwłaścicielem działki gruntu jest **Danuta Maria Przybył**. Pozostałymi współwłaścicielami działki gruntu są właściciele poszczególnych lokali znajdujących się w budynku. Lokal jest położony na parterze i składa się z pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju.

Nieruchomość oszacowano na kwotę **30.860,00zł**. Cena wywołania wynosi 3/4 sumy oszacowania tj. **23.145,00zł**. Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię zgodnie z art. 962 kpc w wysokości 1/10 części sumy oszacowania tj. **3.086,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmię można uiścić na rachunek bankowy komornika: **PKO BP S.A. I O. Centrum w Zielonej Górze 90102054020000050201202159**.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. Osoby fizyczne nabywające nieruchomość z majątku wspólnego oraz osoby prawne powinny przedłożyć stosowne pełnomocnictwo do zakupu nieruchomości.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją można oglądać nieruchomość w dni powszednie po uzgodnieniu z komornikiem. Operat szacunkowy znajduje się do wglądu w kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do uiszczenia podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz. U. 2015, poz. 626 z dnia 9 września 2000).

Zastrzega się możliwość odwołania licytacji bez podania przyczyn. Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem **tel. 68 387-52-82**.



Komornik Sądowy
Leon Kołtko