

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli
Jacek Mikołajczyk
Kancelaria Komornicza nr III w Nowej Soli
67-100 Nowa Sól Długa 4A
tel. 683766112 e-mail: nowa.sol.mikolajczyk@komornik.pl
www.komorniknowasol.pl
Km 13/19

Nowa Sól, dnia 21-05-2019
Sz P
Sąd Rejonowy w Nowej Soli
Wydział I Cywilny
dotyczy I Co 1389/18
ul. J. Piłsudskiego 24
67-100 NOWA SÓL

BIURO PODAWCZE
Sądu Rejonowego w Nowej Soli

Wpł. 22. 05. 2019
godz. 11 min. 14 sek. 31
Osobiście/pocztą/koperta
Zał. odpis. Beata Kubiś

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI KW ZG1N/00056057/6

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli Jacek Mikołajczyk, Kancelaria Komornicza nr III w Nowej Soli na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **24-06-2019r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Nowej Soli przy ul. Piłsudskiego 24 w sali nr 106, odbędzie się **pierwsza licytacja** spółdzielczego własnościowego prawa do **lokalu mieszkalnego nr 1** położonego na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy **ulicy Wyspiańskiego 6 w Nowej Soli** dla którego Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW ZG1N/00056057/6**, stanowiącego własność Adama Grab.

Przedmiotem licytacji jest lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 50,32 m² położony przy ul. Wyspiańskiego 6, w Nowej Soli. Na lokal składają się: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój. Wejście do lokalu z wspólnego korytarza z klatką schodową. (Bliższe dane zawarte są w operacie szacunkowym nieruchomości z dnia 16.01.2019 roku, który znajduje się w aktach sprawy).

Nieruchomość oszacowano na kwotę:

143.000,00 zł

zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 107.250,00 zł

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **14.300,00 zł**. Zgodnie z art. 962 § 1 kpc przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię należy uiścić na konto komornika: BNP Paribas S.A.

77 20300045 1110 0000 0405 8460 lub bezpośrednio w siedzibie kancelarii komornika. Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. Licytant pozostający w związku małżeńskim zobowiązany jest przedłożyć zgodę współmałżonka z urzędowo poświadczonym podpisem. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w czwartki od godz. 10:00 do godz. 14:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika akta postępowania egzekucyjnego oraz odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego (po uprzednim uzgodnieniu z komornikiem). Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Jacek Mikołajczyk

