

Sąd Rejonowy – na stronę internetową
Ul. Piłsudskiego 24
67-100 Nowa Sól

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli Leon Kołtko na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **06.09.2019r. o godz. 08:00** w Sądzie Rejonowym w **Nowej Soli, ul. Piłsudskiego 24 w sali nr 108** odbędzie się **pierwsza licytacja działki gruntu nr 165/10 o pow. 0,1005ha** (teren zab. mieszkalnej B), zabudowanej **budynkiem mieszkalnym z częścią garażową i piwniczną** o powierzchni użytkowej **219,80m²** oraz **budynkiem usługowo - socjalnym (gospodarczym)** o powierzchni użytkowej **80,00m²**, położonej w Nowej Soli ul. **Leszczynowa nr 10**, dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **ZG1N/00017208/5**. Właścicielem nieruchomości jest **Ryszard Hajnysz**.

Suma oszacowania nieruchomości wynosi **501.460,00zł**. Cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania tj. **376.095,00zł**. Przystępujący do przetargu obowiązany jest zgodnie z art. 962 kpc złożyć rękojmię w wysokości 1/10 części sumy oszacowania tj. 50.146,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię należy uiścić na rachunek bankowy komornika: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. I O. Centrum w Zielonej Górze 90102054020000050201202159**.

Zgodnie z przepisem art. 976§1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. Osoby fizyczne nabywające nieruchomość z majątku wspólnego oraz osoby prawne powinny przedłożyć stosowne pełnomocnictwo do zakupu nieruchomości.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją można oglądać nieruchomość w dni powszednie po uzgodnieniu z komornikiem. Operat szacunkowy znajduje się do wglądu w kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do uiszczenia podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz. U. 2015, poz. 626 z dnia 9 września 2000).

Zastrzega się możliwość odwołania licytacji bez podania przyczyn. Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem tel. 68 387-52-82.



Komornik Sądowy
Leon Kołtko