

Komornik Sądowy Przy Sądzie Rejonowym
w Nowej Soli Leon Kołtko
Kancelaria Komornicza nr II w Nowej Soli
67-100 Nowa Sól, Moniuszki3
tel. 068 3875282
Km 2360/16, Km 3591/18, Km 670/19

Nowa Sól dnia 17.05.2019r.

Wpł. 21. 05. 2019

godz.....min.....sek.....
Osobiście/pocztą+koperta
Zał.....odpis.....Beata Kubiś

Sąd Rejonowy – strona internetowa
ul. Piłsudskiego 24
67-100 Nowa Sól

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli Leon Kołtko na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 i 983 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **19.07.2019r.** o godz. **10:30** w Sądzie Rejonowym w **Nowej Soli, ul. Piłsudskiego 24 sala nr 106** odbędzie się druga licytacja:

- **niewydzielonego udziału wynoszącego 3/4 części nieruchomości w prawie własności do lokalu mieszkalnego nr 4 o powierzchni 37,96 m², położonego w Nowej Soli przy ul. Szkolnej nr 6**, dla którego Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **ZG1N/00038741/6** wraz z udziałem 0,03825 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działek gruntu nr 366/1 i nr 366/4 o łącznej pow. 0,0324ha objętych księgą wieczystą nr **ZG1N/00035212/8** stanowiącego własność **Lucyny Mazurek**

Suma oszacowania 3/4 części nieruchomości wynosi **45.661,00zł** Cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania tj. **30.440,67zł**. Wysokość rękoi ustalono na kwotę **4.566,10zł**.

- **niewydzielonego udziału wynoszącego 1/4 części nieruchomości w prawie własności do lokalu mieszkalnego nr 4 o powierzchni 37,96 m², położonego w Nowej Soli przy ul. Szkolnej nr 6**, dla którego Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **ZG1N/00038741/6** wraz z udziałem 0,01275 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działek gruntu nr 366/1 i nr 366/4 o łącznej pow. 0,0324ha objętych księgą wieczystą nr **ZG1N/00035212/8** stanowiącego własność **Marcina Mazurek**.

Suma oszacowania 1/4 części nieruchomości wynosi **15.219,00zł** Cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania tj. **10.146,00zł**. Wysokość rękoi ustalono na kwotę **1.521,90zł**.

Lokal znajduje się na IV kondygnacji - poddasze budynku mieszkalnego i składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Instalacje: energia, woda, kanalizacja, ogrzewanie piecami kaflowymi (w dwóch pokojach i kuchni).

W związku z wejściem w życie Ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, która obowiązuje z dniem 01.01.2019r., wypis z rejestru gruntów i odpis księgi wieczystej nie jest zgodny ze stanem prawnym w/w ustawy, ponieważ w momencie sporządzania wyceny łączny udział w gruncie w wysokości 51/1000 stanowi użytkowanie wieczyste do dnia 17.04.2100r.

Suma oszacowania całej nieruchomości wynosi **60.880,00zł**. Cena wywołania całej nieruchomości jest równa 2/3 sumy oszacowania tj. **40.586,67zł**. Wysokość rękoi ustalono na kwotę **6.088,00zł**.

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękoi zgodnie z art. 962 kpc w wysokości 1/10 części sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękoi należy uiścić na rachunek bankowy komornika: **PKO BP S.A. I O. Centrum w Zielonej Górze 90102054020000050201202159.**

Zgodnie z przepisem art. 976§1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. Osoby fizyczne nabywające nieruchomość z majątku wspólnego oraz osoby prawne powinny przedłożyć stosowne pełnomocnictwo do zakupu nieruchomości. Licytant pozostający w związku małżeńskim zobowiązany jest przedłożyć zgodę współmałżonka z podpisem urzędowo poświadczonym.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją można oglądać nieruchomość w dni powszednie po uzgodnieniu z komornikiem. Operat szacunkowy znajduje się do wglądu w kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do uiszczenia podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz. U. 2015, poz. 626 z dnia 9 września 2000).

Zastrzega się możliwość odwołania licytacji bez podania przyczyn. Dodat. informacje pod nr tel. **68 387-52-82**.

Komornik Sądowy
Leon Kołtko

