

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli
Daniel Chłopek
Kancelaria Komornicza nr I w Nowej Soli
67-100 Nowa Sól ul. Długa 4a
tel. 0683872074 e-mail: nowa.sol2@komornik.pl
Km 1377/18

Nowa Sól, dnia 24-07-2019

Sąd Rejonowy w Nowej Soli
I Wydział Cywilny -kierownik sekretariatu
Wydziału Cywilnego Pani Marta Nowak
ul. Piłsudskiego 24
67-100 Nowa Sól

<< ODPIS >>

oraz Km 696/19

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW ZG1N/00019066/1

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli Daniel Chłopek Kancelaria Komornicza nr I w Nowej Soli na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **06-11-2019r. o godz. 8:30** w budynku Sądu Rejonowego w Nowej Soli mającego siedzibę przy ul. Piłsudskiego 24 w sali **nr 106**, odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości - lokalu mieszkalnego** oznaczonego numerem 10, stanowiącego własność Dariusza Białoskórskiego i Anny Białoskórskiej na zasadzie wspólności ustawowej łącznej małżeńskiej, o powierzchni użytkowej 37,42 m² wraz z udziałem wynoszącym 81/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali opisanych w KW nr 13540, położonego: **67-100 Nowa Sól ul. Dzierżyńskiego 11A obecnie ulica Witosa** (w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości nie naniesiono zmiany nazwy ulicy), dla którego Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 19066 [NKW ZG1N/00019066/1]**.

Budynek, w którym znajduje się lokal nr 10 zlokalizowany jest w strefie centralnej w głębi zabudowy zlokalizowanej wzdłuż głównej arterii miejskiej – ul. Piłsudskiego. Działka, na której znajduje się budynek z lokalem podlegającym licytacji jest o regularnym kształcie, usytuowana jest wzdłuż ulic miejskich i zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym z usługami w parterze. Wejście do lokali użytkowych od strony ulic. Wejście do klatki A od strony podwórza. Teren w pełni uzbrojony. Obiekt wybudowany w roku 1963 w technologii przemysłowej. Lokal nr 10 położony jest na III piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Na lokal składają się: 2 pokoje (jeden z balkonem), kuchnia, łazienka i przedpokój o powierzchni 37,42 m². Nie posiada pomieszczeń przynależnych. W ramach swojego udziału w częściach wspólnych nieruchomości właściciel ma prawo do korzystania z piwnicy. Wyposażenie w instalacje: wodna, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa i centralnego ogrzewania. Ciepła woda z junkersa gazowego. Stan techniczny lokalu jako dobry, układ funkcjonalny korzystny. (Bliższe dane zawarte są w operacie szacunkowym z dnia 4 marca 2019 roku).

Suma oszacowania nieruchomości wynosi

111 700,00zł

zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi

83 775,00zł

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **11170,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. **Zgodnie z art. 962 § 1 kpc. przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię należy uiścić na konto komornika: BNP Paribas Bank Polska S.A. 02203000451110000000280690 lub bezpośrednio w siedzibie kancelarii komornika.**

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. Licytant pozostający w związku małżeńskim zobowiązany jest przedłożyć zgodę współmałżonka z urzędowo poświadczonym podpisem. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 14:00 oraz przeglądać w Kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli Daniela Chłopka odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące