

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli
Jacek Mikołajczyk
Kancelaria Komornicza nr III w Nowej Soli
67-100 Nowa Sól Długa 4A
tel. 683766112 e-mail: nowa.sol.mikolajczyk@komornik.pl
www.komorniknowasol.pl
Km 469/17

Nowa Sól, dnia 26-07-2019

Sz P

Sąd Rejonowy w Nowej Soli
Wydział I Cywilny
dotyczy I Co 137/18
ul. J. Piłsudskiego 24
67-100 NOWA SÓL

BIURO PODAWCZE
Sądu Rejonowego w Nowej Soli

Wpł. 30. 07. 2019

godz.....min.....sek.....
Osobiście/pocztą+koperta
Zał.....odpis.....podpis

<< ODPIS >>



oraz KM 1427/18, KM 724/18, KM 903/17, KM130/19

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI
SPÓŁDZIELCZEGO WŁASNOŚCIOWEGO PRAWA DO LOKALU MIESZKLANEGO DLA
KTÓREGO BRAK URZĄDZONEJ KSIĘGI WIECZYSTEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli Jacek Mikołajczyk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **15-10-2019r. o godz. 14:00** w budynku Sądu Rejonowego w Nowej Soli przy ul. Piłsudskiego 24 w sali nr 106, odbędzie się **pierwsza licytacja** spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego należącego do Arkadiusza Drygas położonego w **Nowej Soli, ul. Wrocławska 41/9**, dla którego brak urzędzonej księgi wieczystej.

Przedmiotem licytacji jest spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr 9 o powierzchni użytkowej 43,11 m² położonego na II piętrze, w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, przy ul. Wrocławskiej 41, w Nowej Soli. Na lokal składają się: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój. Wyposażenie w instalacje: wodną, kanalizacyjną, elektryczną, gazową, co zasilane z kotłowni znajdującej się w budynku sąsiednim, w łazience ciepła woda z przepływowego ogrzewacza wody. (Bliższe dane zawarte są w operacie szacunkowym nieruchomości z dnia 09.11.2018 roku, który znajduje się w aktach sprawy).

Nieruchomość oszacowano na kwotę:

119 400,00 zł

zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 89 550,00 zł

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **11 940,00 zł**. Zgodnie z art. 962 § 1 kpc przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię należy uiścić na konto komornika: BNP Paribas S.A.

77 20300045 1110 0000 0405 8460 lub bezpośrednio w siedzibie kancelarii komornika. Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. Licytant pozostający w związku małżeńskim zobowiązany jest przedłożyć zgodę współmałżonka z urzędowo poświadczonym podpisem. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w czwartki od godz. 10:00 do godz. 14:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika akta postępowania egzekucyjnego oraz odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego (po uprzednim uzgodnieniu z komornikiem). Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Jacek Mikołajczyk

