

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli
Jacek Mikołajczyk
Kancelaria Komornicza nr III w Nowej Soli
67-100 Nowa Sól Długa 4A
tel. 683766112 e-mail: nowa.sol.mikolajczyk@komornik.pl
www.komorniknowasol.pl
Km 1170/18

<< ODPIS >>

Nowa Sól, dnia 26-07-2019

Sz P

Sąd Rejonowy w Nowej Soli

Wydział I Cywilny

dotyczy I Co 1089/18

ul. J. Piłsudskiego 24

67-100 NOWA SÓL



0020000428296

BIURO PODAWCZE

Sąd Rejonowy w Nowej Soli

Wpł. 30. 07. 2019

godz.....min.....sek.....

Osobiście/pocztą+koperta

Zał.....odpis.....podpis

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI
LOKALU MIESZKALNEGO OBJĘTEGO KW ZG1N/00060766/0

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli Jacek Mikołajczyk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **15-10-2019r. o godz. 14:30** w budynku Sądu Rejonowego w Nowej Soli przy ul. Piłsudskiego 24 w sali nr 106, odbędzie się **pierwsza licytacja** lokalu mieszkalnego należącego w udziale 4/6 części do Ryszarda Krupka, w udziale 1/6 części do Witolda Krupka i w udziale 1/6 części do Adama Krupka położonego w Nowej Soli, ul. Piotra Skargi 6C/39, dla którego **Sąd Rejonowy w Nowej Soli Wydział V Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW ZG1N/00060766/0**.

Przedmiotem licytacji jest lokal mieszkalny nr 39 o powierzchni użytkowej 73,00 m2 położony na IV piętrze w budynku nr 6, klatka C przy ul. Piotra Skargi w Nowej Soli. Lokal posiada jedno pomieszczenie przynależne: piwnicę nr 39 o powierzchni użytkowej 4,20 m2. Na lokal składają się: 4 pokoje, kuchnia, łazienka, wc i przedpokój. Wyposażenie lokalu w instalacje: wodna, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa i co i cw zdalaczynne. (Bliższe dane zawarte są w operacie szacunkowym nieruchomości z dnia 25.02.2019 roku, który znajduje się w aktach sprawy).

Nieruchomość oszacowano na kwotę:

171 100,00 zł

zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 128 325,00 zł

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **17 110,00 zł**. Zgodnie z art. 962 § 1 kpc przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię należy uiścić na konto komornika: **BNP Paribas S.A.**

77 20300045 1110 0000 0405 8460 lub bezpośrednio w siedzibie kancelarii komornika. Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. Licytant pozostający w związku małżeńskim zobowiązany jest przedłożyć zgodę współmałżonka z urzędowo poświadczonym podpisem. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w czwartki od godz. 10:00 do godz. 14:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika akta postępowania egzekucyjnego oraz odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego (po uprzednim uzgodnieniu z komornikiem). Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Jacek Mikołajczyk

