

Sąd Rejonowy w Nowej Soli
na stronę internetową
ul. Piłsudskiego 24
67-100 Nowa Sól

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli Leon Kołtko na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **29.10.2019r. o godz. 12:40** w budynku Sądu Rejonowego mającego siedzibę w **Nowej Soli, ul. Piłsudskiego 24** w sali nr 106 odbędzie się **pierwsza licytacja prawa własności do lokalu mieszkalnego nr 10** o pow. użyt. **33,17m²**, położonego w **Nowej Soli, ul. Hutnicza nr 4**, dla którego Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **ZG1N/00037354/9** wraz z udziałem w wysokości 80/1000 w częściach wspólnych budynku, urządzeń i w prawie własności działki gruntu nr 236/4 (teren mieszkalniowy B) o powierzchni 0,0218ha, dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **ZG1N/00026716/5**. Właścicielem w/w prawa jest **Krzysztof Bogdan Jastrzębski**.

Lokal mieszkalny położony jest na II piętrze i składa się z pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju.

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, która obowiązuje z dniem 01.01.2019r., wypis z rejestru gruntów i odpis księgi wieczystej w operacie szacunkowym z dnia 16.04.2019r. nie jest zgodny ze stanem prawnym w/w ustawy, ponieważ w momencie sporządzania wyceny udział w gruncie oznaczonym nr kw **ZG1N/00026716/5** w wysokości 80/1000 stanowił użytkowanie wieczyste do dnia 29.06.2099r. Na dzień sporządzania protokołu tj. 31.05.2019r. w odpisie księgi wieczystej nr **ZG1N/00037354/9** w dziale I księgi wieczystej umieszczono zmiany wpisu w związku z przekształceniem udziału w nieruchomości wspólnej na podstawie ustawy z 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów. Wpisu dokonano 27.05.2019r.

W/w zmiany zostały umieszczone również w wypisie z rejestru gruntów z dnia 29.05.2019r.

Nieruchomość oszacowano na kwotę **47.330,00zł**. Cena wywołania wynosi **3/4** sumy oszacowania tj. **35.497,50zł**. Przystępujący do przetargu obowiązany jest zgodnie z art. 962 kpc złożyć rękojmię w wysokości 1/10 części sumy oszacowania tj. 4.733,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię można wpłacić na konto komornika: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. I O. Centrum w Zielonej Górze 90102054020000050201202159.**

Zgodnie z przepisem art. 976§1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. Osoby fizyczne nabywające nieruchomość z majątku wspólnego oraz osoby prawne powinny przedłożyć stosowne pełnomocnictwo do zakupu nieruchomości.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją można oglądać nieruchomość w dni powszednie po uzgodnieniu z komornikiem. Operat szacunkowy znajduje się do wglądu w kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do uiszczenia podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz. U. 2015, poz. 626 z dnia 9 września 2000).

Zastrzega się możliwość odwołania licytacji bez podania przyczyn. Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem tel. **68 387-52-82**.

Komornik Sądowy
Leon Kołtko

