

Komornik Sądowy Przy Sądzie Rejonowym
w Nowej Soli Leon Kołtko
Kancelaria Komornicza nr II w Nowej Soli
67-100 Nowa Sól, Moniuszki 3
tel. 068 3875282

Nowa Sól dnia 31.07.2019r.

Km 3879/17, Km 930/18 i Km 2341/18

Sąd Rejonowy – na stronie internetowej
Ul. Piłsudskiego 24
67-100 Nowa Sól

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli Leon Kołtko na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **11.10.2019r.** o godz. **10:00** w Sądzie Rejonowym w **Nowej Soli, ul. Piłsudskiego 24 sala nr 110** odbędzie się **pierwsza licytacja prawa własności do lokalu mieszkalnego nr 12 o powierzchni użytkowej 51,22 m², położonego w Nowej Soli przy ul. Zamenhofa nr 2A**, dla którego Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **ZG1N/00019159/0** wraz z udziałem w wysokości 21/1000 w częściach wspólnych budynku, urządzeń i prawie własności działki gruntu nr **661/1** o pow. 0,0664ha (tereny mieszkaniowe B) objętej księgą wieczystą nr **ZG1N/00013566/4**.

Właścicielami w/w prawa są: **Wioleta Kazimiera Krawczyk i Robert Krawczyk** na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.

Właścicielem działki gruntu nr 661/1 jest **Gmina Nowa Sól o Statusie Miejskim**.

Lokal jest położony na III piętrze i składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Do lokalu przynależy pomieszczenie piwnicy o pow. około **4,00m²**.

W związku z wejściem w życie Ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, która obowiązuje z dniem 01.01.2019r., wypis z rejestru gruntów i odpis księgi wieczystej nie jest zgodny ze stanem prawnym w/w ustawy, ponieważ w momencie sporządzania wyceny udział w gruncie w wysokości 21/1000 stanowi użytkowanie wieczyste do dnia 29.03.2089r.

Suma oszacowania nieruchomości wynosi **124.640,00zł**. Cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania tj. **93.480,00zł**. Wysokość rękojmi ustalono na kwotę **12.464,00zł**.

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię zgodnie z art. 962 kpc w wysokości 1/10 części sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię można uiścić na rachunek bankowy komornika: **PKO BP S.A. I O. Centrum w Zielonej Górze 90102054020000050201202159**.

Zgodnie z przepisem art. 976§1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. Osoby fizyczne nabywające nieruchomość z majątku wspólnego oraz osoby prawne powinny przedłożyć stosowne pełnomocnictwo do zakupu nieruchomości. Licytant pozostający w związku małżeńskim zobowiązany jest przedłożyć zgodę współmałżonka z podpisem urzędowo poświadczonym.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją można oglądać nieruchomość w dni powszednie po uzgodnieniu z komornikiem. Operat szacunkowy znajduje się do wglądu w kancelarii komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do uiszczenia podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz. U. 2015, poz. 626 z dnia 9 września 2000).

Zastrzega się możliwość odwołania licytacji bez podania przyczyn. Dodat. informacje pod nr tel. **68 387-52-82**.



Komornik Sądowy
Leon Kołtko