

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli Leon Kołtko na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 i 983 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **06.12.2019r.** w budynku Sądu Rejonowego mającego siedzibę w **Nowej Soli, ul. Piłsudskiego 24 w sali nr 110** odbędzie się **druga licytacja:**

- o godz. 9:00 - **prawa użytkowania wieczystego do dnia 05.12.2089r. działki gruntu nr 694/4 o pow. 0,1385ha** (ter. zab. przemysłowej Ba) oraz **budynku handlowego z zapleczem administracyjno - socjalnym o łącznej pow. użytkowej 256,40m²** wraz z rampą, posadowionych na działce, położonej w **Nowej Soli** przy ul. Zaułek nr 5, dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **ZG1N/00040014/8.**

Zgodnie z odpisem księgi wieczystej i wypisem z rejestru gruntów użytkownikiem wieczystym działki gruntu i właścicielem budynku jest spółka **Agrosol Sp. z o.o.** z siedzibą w Nowej Soli, która nabyła nieruchomość od dłużnika **Bartosza Wojciecha Debert** już po jej zajęciu na podstawie Aktu Notarialnego z dnia 05.04.2017r., repertorium A 1834/2017. Właścicielem działki gruntu jest Skarb Państwa.

Suma oszacowania wynosi 367.600,00zł. Cena wywołania jest równa **2/3** ceny oszacowania i wynosi – **245.066,67zł.** Wysokość rękoi ustalono na kwotę **36.760,00zł.**

- o godz. 9:15 - **prawa użytkowania wieczystego do dnia 05.12.2089r. działki gruntu nr 692/8 o pow. 0,5463ha** (ter. zab. przemysłowej Ba) oraz **budynku magazynowego o łącznej pow. użytkowej 2.410,00m²** posadowionego na działce, położonej w **Nowej Soli** przy ul. Zaułek, dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **ZG1N/00006176/1.**

Zgodnie z odpisem księgi wieczystej i wypisem z rejestru gruntów użytkownikiem wieczystym działki gruntu i właścicielem budynku jest spółka **Agrosol Sp. z o.o.** z siedzibą w Nowej Soli, która nabyła nieruchomość od dłużnika **Bartosza Wojciecha Debert** już po jej zajęciu na podstawie Aktu Notarialnego z dnia 05.04.2017r., repertorium A 1834/2017. Właścicielem działki gruntu jest Skarb Państwa.

Suma oszacowania wynosi 216.200,00zł. Cena wywołania jest równa **2/3** ceny oszacowania i wynosi – **144.133,33zł.** Wysokość rękoi ustalono na kwotę **21.620,00zł.**

- o godz. 9:30 - **działki gruntu nr 693/1 o pow. 0,0485ha** (oznaczonej w ewidencji gruntów jako drogi dr), położonej w **Nowej Soli**, dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **ZG1N/00061678/3.**

Zgodnie z odpisem księgi wieczystej i wypisem z rejestru gruntów właścicielem nieruchomości jest spółka **Agrosol Sp. z o.o.** z siedzibą w Nowej Soli, która nabyła nieruchomość od dłużnika **Bartosza Wojciecha Debert** już po jej zajęciu na podstawie Aktu Notarialnego z dnia 05.04.2017r., repertorium A 1834/2017.

Suma oszacowania wynosi 20.900,00zł. Cena wywołania jest równa **2/3** ceny oszacowania i wynosi – **13.933,33zł.** Wysokość rękoi ustalono na kwotę **2.090,00zł.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w/w nieruchomości położone są na terenie zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej (jednostka 1U/MN).

Przystępujący do przetargu obowiązany jest zgodnie z art. 962 kpc złożyć rękoi w wysokości 1/10 części sumy oszacowania najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękoi można wpłacić na konto komornika: **PKO BP S.A. I O. Centrum w Zielonej Górze 90102054020000050201202159.**

Zgodnie z przepisem art. 976§1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. Osoby fizyczne nabywające nieruchomość z majątku wspólnego oraz osoby prawne powinny przedłożyć stosowne pełnomocnictwo do zakupu nieruchomości.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją można oglądać nieruchomość w dni powszednie po uzgodnieniu z komornikiem. Operat szacunkowy znajduje się do wglądu w kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do uiszczenia podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz. U. 2015, poz. 626 z dnia 9 września 2000).

Zastrzega się możliwość odwołania licytacji bez podania przyczyn. Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem tel. **68 387-52-82**.



Komornik Sądowy
Leon Kołtko