

### **OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli Leon Kołtko na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 i 983 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **15.11.2019r. o godz. 11:30** w budynku Sądu Rejonowego mającego siedzibę w **Nowej Soli, ul. Piłsudskiego 24 w sali nr 110** odbędzie się **druga licytacja prawa własności do lokalu mieszkalnego nr 14** o pow. użyt. **27,30m<sup>2</sup>**, położonego w **Nowej Soli, ul. Wesola nr 14**, dla którego Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **ZG1N/00057881/8** wraz z udziałem w wysokości **42/1000** w prawie własności działki gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów nr **96** (tereny mieszkaniowe B o pow. 0,0894ha), dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **ZG1N/00037478/4** oraz w prawie własności części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właściciela lokalu. Właścicielem lokalu mieszkalnego jest **Stefania Urbanek**.

Lokal mieszkalny położony na poddaszu, składa się z przedpokoju, kuchni, dwóch pokoi i wc (pod schodami na korytarzu). Pomieszczenia przynależne to komórka (boks na podwórzu) i nieużytkowana piwnica. Ogółem powierzchnia przynależna to **6,85 m<sup>2</sup>**. Ogółem powierzchnia lokalu mieszkalnego z pomieszczeniami przynależnymi wynosi **34,15 m<sup>2</sup>**.

Nieruchomość oszacowano na kwotę **51.660,00zł**. Cena wywołania wynosi **2/3** sumy oszacowania tj. **34.440,00zł**. Przystępujący do przetargu obowiązany jest zgodnie z art. 962 kpc złożyć rękojmię w wysokości 1/10 części sumy oszacowania tj. 5.166,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię można wpłacić na konto komornika: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. I O. Centrum w Zielonej Górze 90102054020000050201202159.**

Zgodnie z przepisem art. 976§1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. Osoby fizyczne nabywające nieruchomość z majątku wspólnego oraz osoby prawne powinny przedłożyć stosowne pełnomocnictwo do zakupu nieruchomości.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją można oglądać nieruchomość w dni powszednie po uzgodnieniu z komornikiem. Operat szacunkowy znajduje się do wglądu w kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do uiszczenia podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz. U. 2015, poz. 626 z dnia 9 września 2000).

Zastrzega się możliwość odwołania licytacji bez podania przyczyn. Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem tel. **68 387-52-82**.



Komornik Sądowy  
Leon Kołtko