

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli
Daniel Chłopek
Kancelaria Komornicza nr I w Nowej Soli
67-100 Nowa Sól ul. Długa 4a
tel. 0683872074 e-mail: nowa.sol2@komornik.pl
Km 1170/18

Nowa Sól, dnia 26-09-2019
Sz P
Sąd Rejonowy w Nowej Soli
I Wydział Cywilny

BIURO PODAWCZE
Sądu Rejonowego w Nowej Soli

ul. Piłsudskiego 24
67-100 Nowa Sól

Wpł. 02. 10. 2019

Wasz znak: I Co 730/18

godz.....min.....sek.....
Osobiście/pocztą+koperta
Zał.....odpis.....Beata Kubiś

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW ZG1N/00024052/8

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli Daniel Chłopek Kancelaria Komornicza nr I w Nowej Soli na podstawie art. 953 kpc. podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **15-11-2019 r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Nowej Soli mającego siedzibę przy ul. Piłsudskiego 24 w sali nr 106, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości tj. działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 316/5, zabudowanej garażem, stanowiącej własność Wioletty Kokawskiej, o łącznym obszarze 0,0023 ha, położonej: 67-100 Nowa Sól przy ul. Matejki (obręb 2), **dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 24052 [NKW ZG1N/00024052/8]**.

Garaż położony jest na pograniczu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej. Zlokalizowana jest w ciągu nieruchomości zabudowanych garażami. Garaże te w głównej mierze zrealizowane zostały na potrzeby trzech bloków mieszkalnych usytuowanych przy skrzyżowaniu ulic: Matejki i 1 Maja. Garaż jest murowany, z dachem płaskim z elementów prefabrykowanych (korytka betonowe), kryty papą, otynkowany, z posadzką betonową i bramą stalową dwuskrzydłową. Obiekt wyposażony został w instalację elektryczną. Powierzchnia użytkowa ustalona na podstawie pomiarów z natury (w świetle wyprawionych ścian) wynosi: 15,37 m². Wg wypisu z kartoteki obiekt wybudowany został w 1990 roku. (Bliższe dane zawarte są operacie szacunkowym z dnia 05-12-2018 r.).

Suma oszacowania wynosi **29400,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **22050,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **2940,00 zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. **Zgodnie z art. 962 § 1 kpc. przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię należy uiścić na konto komornika: Bank BNP Paribas S.A. 02203000451110000000280690 lub bezpośrednio w siedzibie kancelarii komornika.** Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc. w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. Licytant pozostający w związku małżeńskim zobowiązany jest przedłożyć zgodę współmałżonka z urzędowo poświadczonym podpisem. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 14:00 oraz przeglądać w Kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli Daniela Chłopka odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W związku ze zmianą ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 9 września 2000 (Dz. U. 2015, poz. 626), od dnia 1 stycznia 2016 r. nabywca licytacyjny winien uiścić podatek od czynności cywilnoprawnych PCC.



Komornik Sądowy

Daniel Chłopek