

Sąd Rejonowy w Nowej Soli
na stronę internetową
ul. Piłsudskiego 24
67-100 Nowa Sól

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli Leon Kołtko na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **15.11.2019r. o godz. 11:00** w budynku Sądu Rejonowego mającego siedzibę w **Nowej Soli, ul. Piłsudskiego 24 w sali nr 110** odbędzie się **pierwsza licytacja prawa własności do lokalu mieszkalnego nr 1** o pow. użyt. **59,40m²**, położonego w miejscowości **Nowe Miasteczko, ul. 22 Lipca nr 31A**, dla którego Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **ZG1N/00021605/9** wraz z udziałem w wysokości 1/24 w częściach wspólnych budynku, urządzeń i w prawie własności działki gruntu nr **599/16** (tereny mieszkaniowe B) o powierzchni 623,00m², dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **ZG1N/00020438/0**.

Właścicielami w/w lokalu mieszkalnego są: **Teresa Załęcka i Zbigniew Załęcki** na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.

Właścicielami działki gruntu nr 599/16 są właściciele wyodrębnionych lokali.

Lokal mieszkalny jest położony na parterze i składa się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju.

Nieruchomość oszacowano na kwotę **120.000,00zł**. Cena wywołania wynosi 3/4 sumy oszacowania tj. **90.000,00zł**. Przystępujący do przetargu obowiązany jest zgodnie z art. 962 kpc złożyć rękojmię w wysokości 1/10 części sumy oszacowania tj. 12.000,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię można wpłacić na konto komornika: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. I O. Centrum w Zielonej Górze 90102054020000050201202159**.

Zgodnie z przepisem art. 976§1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. Osoby fizyczne nabywające nieruchomość z majątku wspólnego oraz osoby prawne powinny przedłożyć stosowne pełnomocnictwo do zakupu nieruchomości.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją można oglądać nieruchomość w dni powszednie po uzgodnieniu z komornikiem. Operat szacunkowy znajduje się do wglądu w kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do uiszczenia podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz. U. 2015, poz. 626 z dnia 9 września 2000).

Zastrzega się możliwość odwołania licytacji bez podania przyczyn. Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem tel. **68 387-52-82**.



Komornik Sądowy
Leon Kołtko