

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli  
Jacek Mikołajczyk  
Kancelaria Komornicza nr III w Nowej Soli  
67-100 Nowa Sól Długa 4A  
tel. 683766112 e-mail: nowa.sol.mikolajczyk@komornik.pl  
www.komorniknowasol.pl  
Km 239/18

<< ODPIS >>

Nowa Sól, dnia 09-10-2019

Sz P

Sąd Rejonowy w Nowej Soli  
Wydział I Cywilny  
dotyczy I Co 218/18  
ul. J. Piłsudskiego 24  
67-100 NOWA SÓL

BIURO PODAWCZE

Wpł. 10. 10. 2019  
godz. 12.00.05  
Osobiście/pocztą/kopertą  
Zał.....odpis.....Beata Kubiś



\*0020000455985\*

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ**

**KW ZG1N/00038234/9**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli Jacek Mikołajczyk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **22-11-2019r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Nowej Soli przy ul. Piłsudskiego 24 w sali nr 106, odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości zabudowanej, położonej w Nowej Soli przy ul. Wielkopolskiej 1**, oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 789/19, stanowiącej własność J&J Transport - Spedycja sp. z o.o. dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW ZG1N/00038234/9**.

Przedmiotem licytacji jest nieruchomość zabudowana oznaczona ewidencyjnie jako działka numer 789/19 o łącznej powierzchni 0,4916 ha, położona w Nowej Soli przy ul. Wielkopolskiej (obręb 4), dla której urządzona jest księga wieczysta KW ZG1N/00038234/9. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach produkcyjno – usługowych. Teren uzbrojony jest w sieć wodną, gazową i energetyczną. Zrzut ścieków do zbiorników bezodpływowych (starych, nieczynnych). Wartość istniejącej zabudowy generuje koszty jej rozbiórki, lina napowietrzna utrudnia zabudowę. Wartość tych naniesień określono jako różnicę pomiędzy czystą działką a działką z istniejącymi naniesieniami, co interpretować należy jako ujemny wpływ istniejącej zabudowy na wartość nieruchomości szacowanej. (Bliższe dane zawarte są w operacie szacunkowym nieruchomości z dnia 28.06.2018 roku, który znajduje się w aktach sprawy).

**Nieruchomość oszacowano na kwotę:**

**192.200,00zł.**

w tym:

- wartość gruntu: 221.800,00 zł (słownie: dwieście dwadzieścia jeden tysięcy osiemset złotych)
- wartość obiektów: - 29.600,00 zł (słownie: minus dwadzieścia dziewięć tysięcy sześćset złotych)

**zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 144 150,00zł.**

**Zgodnie z art. 962 § 1 kpc** licytant przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania tj. **19 220,00 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię należy uiścić na konto komornika: BNP Paribas S.A. 77 20300045 1110 0000 0405 8460 lub bezpośrednio w siedzibie kancelarii komornika.** Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. Licytant pozostający w związku małżeńskim zobowiązany jest przedłożyć zgodę współmałżonka z urzędowo poświadczonym podpisem. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w czwartki od godz. 10:00 do godz. 14:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika akta postępowania egzekucyjnego oraz odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego (po uprzednim uzgodnieniu z komornikiem). Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Jacek Mikołajczyk

