

Grażyna Jolanta Misztal i
Janusz Misztal
ul. Zjednoczenia 16/8
67-100 Nowa Sól

ODPIS DO WIADOMOŚCI

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli Leon Kołtko na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **18.11.2019r.** o godz. **09:00** w Sądzie Rejonowym w Nowej Soli, ul. **Piłsudskiego 24 sala nr 106** odbędzie się **pierwsza licytacja prawa własności do lokalu mieszkalnego nr 8 o powierzchni użytkowej 88,70 m², położonego w Nowej Soli przy ul. Zjednoczenia nr 16**, dla którego Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **ZG1N/00033914/5** wraz z udziałem w wysokości 125/1000 w częściach wspólnych budynku, urządzeń i prawie własności działki gruntu nr 616/2 o pow. 220m² (tereny mieszkaniowe B) objętej księgą wieczystą nr **ZG1N/00021034/5**.

Właścicielami w/w prawa są: **Grażyna Jolanta Misztal i Janusz Misztal** na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej. Właścicielem działki gruntu nr 616/2 jest Gmina Nowa Sól o Statusie Miejskim.

Lokal jest położony na II piętrze i składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju.

W związku z wejściem w życie Ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, która obowiązuje z dniem 01.01.2019r., wypis z rejestru gruntów i odpis księgi wieczystej nie jest zgodny ze stanem prawnym w/w ustawy, ponieważ w momencie sporządzania wyceny udział w gruncie w wysokości 125/1000 stanowi użytkowanie wieczyste do dnia 29.10.2097r.

Istnieje niezgodność między odpisem księgi wieczystej nr ZG1N/00021034/5 prowadzonej dla działki gruntu nr 612/2 i wypisem z rejestru gruntów. W odpisie księgi wieczystej w dziale I- O „Oznaczenie nieruchomości” powierzchnia gruntu wynosi 222 m², natomiast w uproszczonym wypisie z rejestru gruntów 220 m². Ponieważ księgi wieczyste nie dają rękojmi wiary za dział I i II przyjęto dane z uproszczonego wypisu z rejestru gruntów.

Suma oszacowania nieruchomości wynosi **169.050,00zł.** Cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania tj. **126.787,50zł.** Wysokość rękojmi ustalono na kwotę **16.905,00zł.**

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię zgodnie z art. 962 kpc w wysokości 1/10 części sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię można uiścić na rachunek bankowy komornika: **PKO BP S.A. I O. Centrum w Zielonej Górze 90102054020000050201202159.**

Zgodnie z przepisem art. 976§1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. Osoby fizyczne nabywające nieruchomość z majątku wspólnego oraz osoby prawne powinny przedłożyć stosowne pełnomocnictwo do zakupu nieruchomości. Licytant pozostający w związku małżeńskim zobowiązany jest przedłożyć zgodę współmałżonka z podpisem urzędowo poświadczonym.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją można oglądać nieruchomość w dni powszednie po uzgodnieniu z komornikiem. Operat szacunkowy znajduje się do wglądu w kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do uiszczenia podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz. U. 2015, poz. 626 z dnia 9 września 2000).

Zastrzega się możliwość odwołania licytacji bez podania przyczyn. Dodat. informacje pod nr tel. **68 387-52-82.**



Komornik Sądowy
Leon Kołtko