

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli Leon Kołtko na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 i 983 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **27.01.2020r.** o godz. **10:00** w Sądzie Rejonowym w **Nowej Soli, ul. Piłsudskiego 24 sala nr 106** odbędzie się **druga licytacja:**

prawa własności do lokalu mieszkalnego nr 4 o powierzchni **37,96 m²**, położonego w Nowej Soli przy **ul. Szkolnej nr 6**, dla którego Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **ZG1N/00038741/6** wraz z udziałem 51/1000 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działek gruntu nr **366/1** i nr **366/4** o łącznej pow. 0,0324ha objętych księgą wieczystą nr ZG1N/00035212/8 stanowiącego własność **Lucyny Mazurek** w udziale wynoszącym $\frac{3}{4}$ części nieruchomości oraz **Marcina Mazurek** w udziale wynoszącym $\frac{1}{4}$ część nieruchomości

Lokal znajduje się na IV kondygnacji - poddasze budynku mieszkalnego i składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Instalacje: energia, woda, kanalizacja, ogrzewanie piecami kaflowymi (w dwóch pokojach i kuchni).

W związku z wejściem w życie Ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, która obowiązuje z dniem 01.01.2019r., wypis z rejestru gruntów i odpis księgi wieczystej nie jest zgodny ze stanem prawnym w/w ustawy, ponieważ w momencie sporządzania wyceny udział w gruncie w wysokości 51/1000 stanowi użytkowanie wieczyste do dnia 17.04.2100r. a jako właściciel działek gruntu nr 366/1 i nr 366/4 wpisana jest Gmina Nowa Sól o Statusie Miejskim.

Suma oszacowania nieruchomości wynosi **60.880,00zł.** Cena wywołania nieruchomości jest równa $\frac{2}{3}$ sumy oszacowania tj. **40.586,67zł.** Wysokość rękoi ustalono na kwotę **6.088,00zł.**

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękoię zgodnie z art. 962 kpc w wysokości 1/10 części sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękoię można uiścić na rachunek bankowy komornika: **PKO BP S.A. I O. Centrum w Zielonej Górze 90102054020000050201202159.**

Zgodnie z przepisem art. 976§1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. Osoby fizyczne nabywające nieruchomość z majątku wspólnego oraz osoby prawne powinny przedłożyć stosowne pełnomocnictwo do zakupu nieruchomości. Licytant pozostający w związku małżeńskim zobowiązany jest przedłożyć zgodę współmałżonka z podpisem urzędowo poświadczonym.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją można oglądać nieruchomość w dni powszednie po uzgodnieniu z komornikiem. Operat szacunkowy znajduje się do wglądu w kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do uiszczenia podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz. U. 2015, poz. 626 z dnia 9 września 2000).

Zastrzega się możliwość odwołania licytacji bez podania przyczyn. Dodat. informacje pod nr tel. **68 387-52-82.**



Komornik Sądowy
Leon Kołtko