

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli  
Jacek Mikołajczyk  
Kancelaria Komornicza nr III w Nowej Soli  
67-100 Nowa Sól Długa 4A  
tel. 683766112 e-mail: nowa.sol.mikolajczyk@komornik.pl  
www.komorniknowasol.pl  
Km 561/16

Nowa Sól, dnia 21-11-2019  
Sz P  
Sąd Rejonowy w Nowej Soli  
Wydział I Cywilny  
I CO 496/14  
ul. J. Piłsudskiego 24  
67-100 NOWA SÓL

BIURO PODAWCZE  
Sądu Rejonowego w Nowej Soli

Wpł. 26. 11. 2019  
godz. .... min. .... sek. ....  
Osobiście/pocztą/koperta  
Zał. .... odpis. .... Beata Kubiś

<< ODPIS >>



oraz KM 1024/17, KM1025/17, KM 1496/18, KM 558/16, KM560/16, KM 697/16, KM 559/16, KM 595/18, KM 634/18, KM 711/16, KM 482/19, KM 567/16, 148/19, KM 863/18, KM 864/18, KM 865/18, KM 866/18, KM 1142/18, KM 1502/18, KM 360/17, KM 556/16, KM 563/16, KM 564/16, KM 684/16, KM 648/19, KM 562/16, KM 1074/19

### **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI KW ZG1N/00062372/5**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli Jacek Mikołajczyk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **10-01-2020r. o godz. 08:30** w budynku Sądu Rejonowego w Nowej Soli przy ul. Piłsudskiego 24 w sali nr 110, odbędzie się **pierwsza licytacja** spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu należącego do dłużnika: AGNIESZKA CZAPLA położonego w Nowej Soli przy ulicy Witosa 5/6, dla którego **Sąd Rejonowy w Nowej Soli Wydział V Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW ZG1N/00062372/5**.

Lokal mieszkalny nr 6 położony na I piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 5, przy ul. Witosa w Nowej Soli. Na lokal składają się: 3 pokoje (w tym jeden z balkonem), kuchnia, łazienka, wc i przedpokój o powierzchni użytkowej 67,03 m<sup>2</sup>. Wyposażenie w instalacje: wodną, kanalizacyjną, elektryczną, gazową, centralnego ogrzewania (z lokalnej kotłowni, zmodernizowanej), ciepłej wody (z junkersa gazowego) i domofonową. Dojście do budynku możliwe jest od strony podwórza. W podwórzu urządzone są również miejsca postojowe (z nawierzchnią z płyt ażurowych) dla samochodów, (bliższe dane zawarte są w protokole opisu i oszacowania nieruchomości z dnia 29-07-2019 roku, który znajduje się w aktach sprawy).

Nieruchomość oszacowano na kwotę:

**241 900,00 zł**

**zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 181 425,00 zł**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **24 190,00 zł**. **Zgodnie z art. 962 § 1 kpc przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg - rękojmia powinna znajdować się na koncie komornika lub w kasie kancelarii najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.** Rękojmię należy uiszczyć na konto komornika w : **BNP Paribas S.A. 77 2030 0045 1110 0000 0405 8460** lub bezpośrednio w siedzibie kancelarii komornika. Zgodnie z art. 953 §1 pkt 4 kpc rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób. Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. Licytant pozostający w związku małżeńskim zobowiązany jest przedłożyć zgodę współmałżonka z urzędowo poświadczonym podpisem. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w czwartki od godz. 10:00 do godz. 14:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika akta postępowania egzekucyjnego oraz odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego ( po uprzednim uzgodnieniu z komornikiem ). Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy  
Jacek Mikołajczyk

