

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli
Daniel Chłopek
Kancelaria Komornicza nr I w Nowej Soli
67-100 Nowa Sól ul. Długa 4a
tel. 0683872074 e-mail: nowa.sol2@komornik.pl

Km 535/16

Nowa Sól, dnia 27-11-2019

Sąd Rejonowy w Nowej Soli
I Wydział Cywilny
ICo 684/16
ul. Piłsudskiego 24
67-100 Nowa Sól

<< ODPIS >>

oraz Km 540/16, Km 1992/17, Km 1948/18

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW ZG1N/00053965/3

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli Daniel Chłopek Kancelaria Komornicza nr I w Nowej Soli na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **07-01-2020r. o godz. 12:40** w budynku **Sądu Rejonowego w Nowej Soli** mającego siedzibę przy **ul. Piłsudskiego 24** w sali nr 106, odbędzie się **druga licytacja nieruchomości** zabudowej stanowiącej własność dłużników Agnieszki Dziedzic i Jarosława Dziedzic na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej, położonej w miejscowości Kolsko ul. Nowosolska 1, pow. nowosolski, woj. lubuskie, dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 53965 [NKW ZG1N/00053965/3]**.

Nieruchomość oznaczona nr ewidencyjnym działki 5/8 o łącznym obszarze 2,0811 ha, zabudowana kompleksem budynków pieczarkarni w trakcie rozbudowy oraz budynkiem mieszkalno - biurowym. Łączna powierzchnia użytkowa kompleksu (w oparciu o dokumentację projektową): - powierzchnia użytkowa istniejąca: 941,30 m²; - powierzchnia użytkowa projektowana: 2.288,50 m²; razem: 3.229,80 m². W kompleksie budynków znajdują się obiekty stare z okresu przedwojennego oraz nowsze z okresu powojennego i nowe jako rozpoczęta inwestycja (rozpoczęta na przełomie lat 2006r.-2007r.) na potrzeby produkcji grzybów (pieczarek). W ewidencji gruntów działka nr 5/8 została sklasyfikowana jako: pastwiska trwałe PsIV na powierzchni 0,4979 ha, pastwiska trwałe PsV na powierzchni 0,2759 ha, rowy W-PsIV na powierzchni 0,0579 ha, użytki rolne zabudowane Br-PsV na powierzchni 1,2494 ha. (Bliższe dane zawarte są w operacie szacunkowym nieruchomości z dnia 07-02-2017r.)

Nieruchomość oszacowano łącznie na kwotę: 681 600,00zł

w tym: wartość gruntu 233 300,00 zł, wartość zabudowy 448 300,00 zł

zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi 454 400,00zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **68160,00 zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. **Zgodnie z art. 962 § 1 kpc. przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię należy uiścić na konto komornika: Bank BGŻ BNP Paribas S.A. 02203000451110000000280690 lub bezpośrednio w siedzibie kancelarii komornika.**

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. Licytant pozostający w związku małżeńskim zobowiązany jest przedłożyć zgodę współmałżonka z urzędowo poświadczonym podpisem. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 14:00 oraz przeglądać w Kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli Daniela Chłopka odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W związku ze zmianą ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 9 września 2000 (Dz. U.

2015, poz. 626), od dnia 1 stycznia 2016 r. nabywca licytacyjny winien uiścić podatek od czynności cywilnoprawnych PCC.



Komornik Sądowy

Daniel Chłopek