

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli
Daniel Chłopek
Kancelaria Komornicza nr I w Nowej Soli
67-100 Nowa Sól ul. Długa 4a
tel. 0683872074 e-mail: nowa.sol2@komornik.pl

Km 1576/17

Nowa Sól, dnia 27-11-2019

Sąd Rejonowy w Nowej Soli
I Wydział Cywilny
ICo 1204/17
ul. Piłsudskiego 24
67-100 Nowa Sól

<< ODPIS >>

oraz KM 1077/19

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW ZG1N/00052894/7

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli Daniel Chłopek Kancelaria Komornicza nr I w Nowej Soli na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **27-01-2020r. o godz. 10:45** w budynku **Sądu Rejonowego w Nowej Soli** mającego siedzibę przy **ul. Piłsudskiego 24** w sali nr 106, odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości** – lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem 1c, stanowiącego własność Tomasza Słota, o powierzchni użytkowej 52,0000 m2 wraz z udziałem wynoszącym 229/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali opisanych w KW nr 22940, położonego w miejscowości **Radocin nr 1, gm. Siedlisko**, pow. nowosolski, dla którego Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 52894 [NKW ZG1N/00052894/7]**.

Budynek, w którym znajduje się lokal mieszkalny 1c to obiekt wielorodzinny, parterowy z poddaszem, niepodpiwniczony. Położony na działce o nr 1182/24. Został zrealizowany w technologii tradycyjnej, w okresie przedwojennym. Teren, na którym znajduje się budynek wraz z lokalem uzbrojony jest w sieci: wodną i energetyczną. Zrzut ścieków do zbiornika bezodpływowego. Do działki, w głębi przylega działka nr 1182/23, współtworząca z działką nr 1182/24 jedną nieruchomość. Jej zabudowę stanowią trzy budynki gospodarcze wolnostojące stanowiące współwłasność w udziale nabytym przez właścicieli wyodrębnionych lokali w budynku na działce 1182/24. Lokal nr 1C stanowią: - na parterze: przedpokój (sień z wnęką na piec centralnego ogrzewania i schodami na poddasze), łazienka (wydzielona z kuchni), kuchnia, 2 pokoje (kuchnia przechodnia dla łazienki i pokoju, pokój przechodni dla drugiego pokoju), - na poddaszu 4 pomieszczenia: dwa typowe strychowe (bez dostępu światła dziennego) i dwa pomieszczenia z czego każde z oknem, przy pierwszym pomieszczeniu strychowym schody.

W księdze wieczystej poddasze nie jest wykazane ani jako lokal ani jako pomieszczenia przynależne. Stan lokalu pod względem technicznym niezadowalający. Układ funkcjonalny jak na warunki wiejskie dostateczny. Poddasze nad lokalem możliwe jest do adaptacji na cele mieszkaniowe. (Bliższe dane zawarte są w operacie szacunkowym z dnia 23-01-2018 roku).

Suma oszacowania wynosi 22 800,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 17 100,00zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 2 280,00zł.

Zgodnie z art. 962 § 1 kpc przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię należy uiścić na konto komornika: Bank BGŻ BNP Paribas S.A. 02203000451110000000280690 lub bezpośrednio w siedzibie kancelarii komornika.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. Licytant pozostający w związku małżeńskim zobowiązany jest przedłożyć zgodę współmałżonka z urzędowo poświadczonym podpisem. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące

egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W związku ze zmianą ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 9 września 2000 (Dz. U. 2015, poz. 626), od dnia 1 stycznia 2016 r. nabywca licytacyjny winien uiścić podatek od czynności cywilnoprawnych PCC.



Komornik Sądowy

Daniel Chłopek