

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli
Daniel Chłopek
Kancelaria Komornicza nr I w Nowej Soli
67-100 Nowa Sól ul. Długa 4a
tel. 0683872074 e-mail: nowa.sol2@komornik.pl

Km 636/18

Nowa Sól, dnia 27-12-2019

Sz P

Sąd Rejonowy w Nowej Soli

I Wydział Cywilny - kierownik

sekretariatu Wydziału Cywilnego Pani Marta Nowak

ul. Piłsudskiego 24

67-100 Nowa Sól

Wpł. 03. 01. 2020

godz.....min.....sek.....
Oświadczenie/poczta+koperta
Za.....odpis.....Beata Kubiś

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW ZG1N/00033246/1 oraz KW ZG1N/00028957/0

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli Daniel Chłopek Kancelaria Komornicza nr I w Nowej Soli na podstawie art. 953 kpc. podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **06-02-2020 r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Nowej Soli mającego siedzibę przy ul. Piłsudskiego 24 w sali nr 106, odbędzie się **pierwsza licytacja dwóch poniżej wymienionych nieruchomości stanowiących powiazaną gospodarczo całość. Lokal mieszkalny pod adresem Popęszyce 29/1 może być przedmiotem obrotu (zbycia) wyłącznie wraz z działką 146/4, która stanowi dla szacowanego lokalu dostęp do drogi głównej biegnącej przez wieś. Zatem ww. terminie odbędzie się pierwsza licytacja następujących nieruchomości:**

1) lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem 1, stanowiącego własność Elżbiety Ferdynus, o powierzchni użytkowej 122,23 m2 wraz z przynależnym do niego pomieszczeniem w poziomie piwnic o powierzchni użytkowej 62,11 m2 oraz udziałem wynoszącym 779/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali opisanych w KW nr 32762, położonego: 67-124 Popęszyce 29, gmina Nowe Miasteczko, powiat nowosolski, dla którego Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW 33246 [NKW ZG1N/00033246/1].

Budynek z lokalem mieszkalny położony jest w środkowej części Popęszyc w głębi głównej drogi biegnącej przez wieś, na działce oznaczonej ewidencyjnie nr 146/5. Od drogi głównej oraz drogi polnej oddziela go działka nr 146/4. W budynku z przedmiotowym lokalem znajdują się dwa lokale: lokal mieszkalny podlegający sprzedaży oraz lokal o przeznaczeniu innym niż mieszkalnym tj. świetlica wiejska stanowiąca własność Gminy. Teren na którym znajduje się budynek uzbrojony jest w sieci: wodną i energetyczną. Zrzut ścieków do indywidualnych zbiorników bezodpływowych. Lokal mieszkalny podlegający sprzedaży oznaczony numerem 1, o powierzchni użytkowej 122,23 m2 położony na dwóch kondygnacjach, na parterze lokal stanowią 2 pokoje kuchnia skrytka i łazienka, na poddaszu lokal stanowią 4 pokoje, do lokalu przynależy pomieszczenie w poziomie piwnic o powierzchni użytkowej 62,11 m2. (Bliższe dane zawarte są w operacie szacunkowym z dnia 05-06-2019 r.).

Suma oszacowania wynosi **69500,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **52 125,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **6950,00 zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. **Zgodnie z art. 962 § 1 kpc. przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię należy uiścić na konto komornika: Bank BNP Paribas S.A. 02203000451110000000280690 lub bezpośrednio w siedzibie kancelarii komornika.**

2) zabudowanej budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 43,39 m2 działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 146/4, stanowiącej własność Elżbiety Ferdynus, o łącznym obszarze 0,1439 ha, położonej: 67-124 Popęszyce, gmina Nowe Miasteczko, powiat nowosolski, dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW 28957 [NKW ZG1N/00028957/0].

Działka nr 146/4 od strony północnej i wschodniej okala działkę nr 146/5 zabudowaną budynkiem z dwoma lokalami. Od strony wschodniej działka ta przylega do drogi głównej biegnącej przez wieś. Od strony południowej przylega do drogi gruntowej. Tym samym umożliwia dojście i dojazd do budynku znajdującego się na działce nr

146/5. Kształt tej działki jest nieregularny, ale jako teren przydomowy nie traci na swojej funkcjonalności. Zabudowę działki stanowi budynek gospodarczy. Stan techniczny budynku niezadowalający. (Bliższe dane zawarte są w operacie szacunkowym z dnia 05-06-2019 r.).

Suma oszacowania wynosi **36100,00zł**, (przy czym wartość gruntu wynosi 18800,00 zł a wartość prawa własności budynku gospodarczego wynosi 17300,00 zł), zaś cena wywołania jest równa $\frac{3}{4}$ sumy oszacowania i wynosi **27075,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **3610,00 zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. **Zgodnie z art. 962 § 1 kpc. przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię należy uiścić na konto komornika: Bank BNP Paribas S.A. 02203000451110000000280690 lub bezpośrednio w siedzibie kancelarii komornika.**

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc. w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. Licytant pozostający w związku małżeńskim zobowiązany jest przedłożyć zgodę współmałżonka z urzędowo poświadczonym podpisem. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 14:00 oraz przeglądać w Kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli Daniela Chłopka odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W związku ze zmianą ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 9 września 2000 (Dz. U. 2015, poz. 626), od dnia 1 stycznia 2016 r. nabywca licytacyjny winien uiścić podatek od czynności cywilnoprawnych PCC.

Komornik Sądowy

Daniel Chłopek

