

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli
Daniel Chłopek
Kancelaria Komornicza nr I w Nowej Soli
67-100 Nowa Sól ul. Długa 4a
tel. 0683872074 e-mail: nowa.sol2@komornik.pl

Km 1392/18

Nowa Sól, dnia 16-12-2019

Sąd Rejonowy w Nowej Soli
I Wydział Cywilny
ICo 1375/17
ul. Piłsudskiego 24
67-100 Nowa Sól

Wpł. 03. 01. 2020

godz.....min.....sek.....
Osobiście/pocztą+koperta
Zał.....odpis.....Beata Kubiś

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW ZG1N/00036702/7

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli Daniel Chłopek Kancelaria Komornicza nr I w Nowej Soli na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **07-02-2020r. o godz. 9:00** w budynku Sądu Rejonowego w Nowej Soli mającego siedzibę przy ul. Piłsudskiego 24 w sali **nr 108**, odbędzie się **pierwsza licytacja udziału dłużników Doroty Moździerz i Jakuba Moździerz stanowiącego ich własność na zasadzie współwłasności ustawowej małżeńskiej w wysokości 1/2 w nieruchomości tj. niezabudowanej działce gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 305/3, położonej: 67-100 Lubięcín, gmina Nowa Sól, powiat nowosolski, o łącznym obszarze 0,0082 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW 36702 [NKW ZG1N/00036702/7].**

Działka nr 305/3 o pow. 0,0082 ha stanowi wjazd z drogi głównej biegnącej przez Lubięcín na działkę nr 305/1 i działkę sąsiednią. Działka 305/1 stanowi własność Jakuba i Doroty Moździerz w udziale po 1/2 każdy.

Droga ta posiada nawierzchnię utwardzoną (asfaltową, po remoncie). W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się: sklep, zabudowa siedliskowa. Teren uzbrojony jest w sieć wodną i energetyczną. Dział I przedmiotowej księgi wieczystej nie jest zgodny z ewidencją gruntów. Niezgodność dotyczy tego, że w księdze wieczystej jako sposób korzystania ujawniono nieruchomość niezabudowaną. W ewidencji gruntów natomiast wpisano użytek opisany jako grunty rolne zabudowane Br-RIVb z dopiskiem „wg aktu i zawiadomienia z sądu działka jest niezabudowana”. W rzeczywistości jest to grunt niezabudowany, który stanowi dostęp (wjazd) z drogi publicznej na działkę 305/1. (Bliższe dane zawarte są w operacie szacunkowym z dnia 18-06-2019 roku).

Suma oszacowania całej nieruchomości wynosi

1 900,00zł

- wartość udziału niewydzielonej 1/2 części nieruchomości

dłużników Doroty Moździerz i Jakuba Moździerz wynosi:

950,00zł

zaś cena wywołania tego udziału jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi

712,50zł

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **95,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. **Zgodnie z art. 962 § 1 kpc. przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię należy uiścić na konto komornika: BNP Paribas Bank Polska S.A. 02203000451110000000280690 lub bezpośrednio w siedzibie kancelarii komornika.**

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. Licytant pozostający w związku małżeńskim zobowiązany jest przedłożyć zgodę współmałżonka z urzędowo poświadczonym podpisem. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 14:00 oraz przeglądać w Kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli Daniela Chłopka odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie

zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W związku ze zmianą ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 9 września 2000 (Dz. U. 2015, poz. 626), od dnia 1 stycznia 2016 r. nabywca licytacyjny winien uiścić podatek od czynności cywilnoprawnych PCC.

Komornik Sądowy

Daniel Chłopek

