

Komornik Sądowy Przy Sądzie Rejonowym
w Nowej Soli Leon Kołtko
Kancelaria Komornicza nr II w Nowej Soli
67-100 Nowa Sól, Moniuszki 3
tel. 068 3875282
Km 3912/18

Nowa Sól dnia 02.01.2020r.

ODPIS DO WIADOMOŚCI

~~Zakład Karny Rawicz~~
~~dl. Radosław Ławrynowicz~~
~~ul. 17 Stycznia 28~~
~~63-900 Rawicz~~

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli Leon Kołtko na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **03.02.2020r.** o godz. **08:00** w Sądzie Rejonowym w **Nowej Soli, ul. Piłsudskiego 24 sala nr 106** odbędzie się **pierwsza licytacja prawa własności do lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni użyt. 33,72 m², położonego w Nowej Soli, ul. Kościuszki nr 20A**, dla którego Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **ZG1N/00066878/0** wraz z udziałem w wysokości 260/10000 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki gruntu nr **36/2** o pow. 532m² (tereny mieszkaniowe B) objętej księgą wieczystą nr **ZG1N/00016128/3**, którego właścicielem jest **Radosław Ławrynowicz**.

Lokal jest położony na parterze budynku i składa się z pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju.

Suma oszacowania nieruchomości wynosi **94.080,00zł**. Cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania tj. **70.560,00zł**. Wysokość rękojmi ustalono na kwotę **9.408,00zł**.

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię zgodnie z art. 962 kpc w wysokości 1/10 części sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię można uiścić na rachunek bankowy komornika: **PKO BP S.A. I O. Centrum w Zielonej Górze 90102054020000050201202159**.

Zgodnie z przepisem art. 976§1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. Osoby fizyczne nabywające nieruchomość z majątku wspólnego oraz osoby prawne powinny przedłożyć stosowne pełnomocnictwo do zakupu nieruchomości. Licytant pozostający w związku małżeńskim zobowiązany jest przedłożyć zgodę współmałżonka z podpisem urzędowo poświadczonym.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją można oglądać nieruchomość w dni powszednie po uzgodnieniu z komornikiem. Operat szacunkowy znajduje się do wglądu w kancelarii komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do uiszczenia podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz. U. 2015, poz. 626 z dnia 9 września 2000).

Zastrzega się możliwość odwołania licytacji bez podania przyczyn. Dodat. informacje pod nr tel. 68 387-52-82.



Komornik Sądowy
Leon Kołtko

