

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli
Daniel Chłopek
Kancelaria Komornicza nr I w Nowej Soli
67-100 Nowa Sól ul. Długa 4a
tel. 0683872074 e-mail: nowa.sol2@komornik.pl

Km 1307/08

Nowa Sól, dnia 07-01-2020

Sąd Rejonowy w Nowej Soli
I Wydział Cywilny -kierownik sekretariatu
Wydziału Cywilnego Pani Marta Nowak
ul. Piłsudskiego 24
67-100 Nowa Sól

<< ODPIS >>

oraz Km 1947/13

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW ZG1N/00006535/6

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli Daniel Chłopek Kancelaria Komornicza nr I w Nowej Soli na podstawie art. 953 kpc. podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **03-02-2020r. o godz. 12:00** w budynku **Sądu Rejonowego w Nowej Soli** mającego siedzibę przy ul. Piłsudskiego 24 w sali nr **106**, odbędzie się **druga licytacja prawa użytkowania wieczystego nieruchomości**; w postaci zabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 605/1, **położonej: 67-100 Nowa Sól ul. Grobla 18**, powiat nowosolski, województwo lubuskie, o łącznym obszarze 1,5235 ha wraz z prawem własności budynków produkcyjnych, magazynowych, warsztatowych i budynku administracyjno-socjalnego o łącznej powierzchni użytkowej ww. budynków 5367,10 m², stanowiących odrębną nieruchomość; w użytkowaniu wieczystym ZEFAM Nowa Sól Spółka z o.o. z siedzibą w Zielonej Górze, dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 6535 [NKW ZG1N/00006535/6]**.

Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej miasta. Od strefy śródmiejskiej oddziela ją obszar zabudowy o funkcji produkcyjno-technicznej oraz na małym obszarze teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działka nr 605/1 posiada dwa wjazdy z ul. Grobla. Pomiędzy tymi wjazdami znajdują się trzy wydzielone działki zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi (byłe budynki mieszkalne zakładowe) stanowiące odrębne nieruchomości. Teren ogrodzony. Do nieruchomości doprowadzone są przyłącza: energetyczne, wodne, kanalizacyjne i telefoniczne. W granicy nieruchomości własne ujęcie wody oraz basen p.poż. Nieruchomość była wykorzystywana jako fabryka mebli. Obecnie poszczególne obiekty wynajmowane są przez najemców, którzy wykorzystują je do prowadzenia działalności gospodarczej z różnego zakresu. Zabudowa nieruchomości jako całość od lat nie poddawana była remontom. Na części obiektów są widoczne nowe pokrycia, ale części dachu. Bardzo ograniczona gospodarka remontowa, nie powstrzymuje degradacji istniejącej zabudowy, co relatywnie wpływa na spadek wartości nieruchomości zabudowanej. Na wartości nie traci grunt. Plan zagospodarowania dla tego terenu pozwala utrzymać funkcję produkcyjną, ale daje też możliwość alternatywnego wykorzystania poprzez wprowadzenie usług. (Bliższe dane zawarte są w operacie szacunkowym z dnia 11-05-2019r.)

Suma oszacowania nieruchomości wynosi

941 000,00zł

w tym: wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu na kwotę 475 000,00zł,

a wartość prawa własności budynków- zabudowy na kwotę 466 000,00zł,

zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi

627 333,33zł

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **94100,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. **Zgodnie z art. 962 § 1 kpc. przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię należy uiścić na konto komornika: Bank BGŻ BNP Paribas S.A. 02203000451110000000280690 lub bezpośrednio w siedzibie kancelarii komornika.**

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc. w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. Licytant pozostający w związku małżeńskim zobowiązany jest przedłożyć zgodę współmałżonka z urzędowo poświadczonym podpisem. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 14:00 oraz przeglądać w Kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli Daniela Chłopka odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W związku ze zmianą ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 9 września 2000 (Dz. U. 2015, poz. 626), od dnia 1 stycznia 2016 r. nabywca licytacyjny winien uiścić podatek od czynności cywilnoprawnych PCC



Komornik Sądowy

Daniel Chłopek