

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli
Daniel Chłopek
Kancelaria Komornicza nr I w Nowej Soli
67-100 Nowa Sól ul. Długa 4a
tel. 0683872074 e-mail: nowa.sol2@komornik.pl
Km 330/17

Nowa Sól, dnia 02-03-2020

Sąd Rejonowy w Nowej Soli
I Wydział Cywilny -kierownik sekretariatu
Wydziału Cywilnego Pani Marta Nowak
ul. Piłsudskiego 24
67-100 Nowa Sól

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW ZG1N/00004665/2

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli Daniel Chłopek Kancelaria Komornicza nr I w Nowej Soli na podstawie art. 953 kpc. podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **27-04-2020r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Nowej Soli mającego siedzibę przy ul. Piłsudskiego 24 w sali nr 106, odbędzie się **druga licytacja nieruchomości** tj. czterech działek gruntu oznaczonych numerem geodezyjnym 251/6 – działka zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi (pow. 0,1384 ha), 440 – działka stanowiąca las (pow. 0,40 ha), 468 – działka stanowiąca las (pow. 0,67 ha), 455 – działka stanowiąca las (pow. 2,51 ha); stanowiącej własność Stanisława Sahaj, o łącznym obszarze 3,7184 ha, położonej: 67-100 Nowe Żabno, gmina Nowa Sól, powiat nowosolski, dla której **Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 4665 [NKW ZG1N/00004665/2]**.

Nieruchomość położona jest w obrębie Nowe Żabno. Nowe Żabno graniczy z południową częścią miasta Nowa Sól. Zabudowana działka nr 251/6 położona jest na terenie zainwestowania wiejskiego, w sąsiedztwie zabudowanych działek zagrodowych i gruntów rolnych. Zabudowę działki nr 251/6 stanowią budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej wynoszącej 112,09 m², budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej wynoszącej 124,50 m², budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 19,82 m², oraz budynek gospodarczy – ciąg komórek gospodarczych o powierzchni użytkowej wynoszącej 72,00 m². Działki nr 440, 468 i 455 położone są poza obszarem zainwestowania wiejskiego w sąsiedztwie lasów i gruntów (dz. nr 455) rolnych. (Bliższe dane zawarte są operacie szacunkowym z dnia 07-08-2018 r. oraz jego aktualizacji z dnia 24-04-2019 r.).

Suma oszacowania wynosi **262800,00 zł**, przy czym wartość:

działki nr 251/6 wynosi:

- gruntu 51700,00 zł;
- zabudowy 86700,00 zł;

działki nr 440 wynosi:

- grunt 7300,00 zł;
- wartość drzewostanu na kwotę 6800,00 zł;

działki nr 468 wynosi:

- gruntu 12200,00 zł;
- wartość drzewostanu 9200,00 zł;

działki nr 455 wynosi:

- gruntu 45900,00 zł;
- wartość drzewostanu 43000,00 zł.

zaś cena wywołania jest równa $\frac{2}{3}$ sumy oszacowania i wynosi **175200,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **26280,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. **Zgodnie z art. 962 § 1 kpc. przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię należy uiścić na konto komornika: Bank BNP Paribas S.A. 02203000451110000000280690 lub bezpośrednio w siedzibie kancelarii komornika.**

Art 37a ust. 1 ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U. z 2018 r. poz 2129 tj.) stanowi między innymi, że w przypadku sprzedaży przez osobę fizyczną, osobę prawną niestanowiącego własności Skarbu Państwa gruntu oznaczonego jako las w ewidencji gruntów i budynków – Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu tego gruntu.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc. w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. Licytant pozostający w związku małżeńskim zobowiązany jest przedłożyć

zgodę współmałżonka z urzędowo poświadczonym podpisem. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 14:00 oraz przeglądać w Kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli Daniela Chłopa odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W związku ze zmianą ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 9 września 2000 (Dz. U. 2015, poz. 626), od dnia 1 stycznia 2016 r. nabywca licytacyjny winien uiścić podatek od czynności cywilnoprawnych PCC.

Komornik Sądowy

Daniel Chłopek

