

Komornik Sądowy Przy Sądzie Rejonowym
w Nowej Soli Leon Kołtko

Nowa Sól dnia 24-02-2020r.

zastępca: Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym
w Żarach Gerard Majorczyk,
Kancelaria Komornicza nr II w Nowej Soli
67-100 Nowa Sól, Moniuszki 3
Km 3114/18 i Km 3116/18

Sąd Rejonowy – na stronie internetowej
Ul. Piłsudskiego 24
67-100 Nowa Sól

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli Leon Kołtko zastępca komornika: Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żarach Gerard Majorczyk na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **06.04.2020r. o godz. 10:00** w Sądzie Rejonowym w **Nowej Soli, ul. Piłsudskiego 24** w sali nr **106** odbędzie się **pierwsza licytacja prawa własności do lokalu mieszkalnego** o pow. użyt. **46,44m²**, położonego w **Nowej Soli ul. Plac Solny nr 2/5**, dla którego Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **ZG1N/00034703/0** wraz z udziałem w wysokości 91/1000 w częściach wspólnych budynku mieszkalnego, urządzeń i w prawie własności działki gruntu nr 412/1 (tereny mieszkaniowe B) o powierzchni 1,214,00m², objętej księgą wieczystą nr **ZG1N/00031165/5**. Właścicielem w/w prawa własności do lokalu mieszkalnego jest **Mirosław Kazimierz Polak**.

W związku z wejściem w życie Ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, która obowiązuje z dniem 01.01.2019r., wypis z rejestru gruntów i odpis księgi wieczystej nie jest zgodny ze stanem prawnym w/w ustawy, ponieważ w momencie sporządzania wyceny udział w gruncie w wysokości 91/1000 stanowi użytkowanie wieczyste do dnia 18.03.2098r. a jako właściciel działki gruntu nr 412/1 wpisana jest Gmina Nowa Sól o Statusie Miejskim.

Ponadto brak jest zgodności dotyczących własności lokalu. W Odpisie księgi wieczystej jako właściciel nieruchomości figuruje Mirosław Kazimierz Polak, wpisany w dniu 23.01.2019r. na podstawie postanowienia o stwierdzeniu nabycia spadku Sądu Rejonowego w Nowej Soli Wydział I Cywilny z dnia 09.11.2012r., sygn. akt I Ns 715/12, natomiast w wypisie z rejestru lokali i wypisie z rejestru gruntów jako właściciele wpisani są: Janina Przygodzka i Edward Przygodzki (małżeństwo). Suma oszacowania wynosi **50.180,00zł**. Cena wywołania jest równa **3/4** ceny oszacowania i wynosi – **37.635,00zł**. Wysokość rękójmi ustalono na kwotę **5.018,00zł**.

Przystępujący do przetargu obowiązany jest zgodnie z art. 962 kpc złożyć rękojmię w wysokości 1/10 części sumy oszacowania najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię można wpłacić na konto komornika: PKO BPS.A. I O. Centrum w Zielonej Górze 90102054020000050201202159.

Zgodnie z przepisem art. 976§1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. Osoby fizyczne nabywające nieruchomość z majątku wspólnego oraz osoby prawne powinny przedłożyć stosowne pełnomocnictwo do zakupu nieruchomości. W ciągu dwóch tygodni przed licytacją można oglądać nieruchomość w dni powszednie po uzgodnieniu z komornikiem. Operat szacunkowy znajduje się do wglądu w kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W związku ze zmianą ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 9 września 2000 (Dz. U. 2015, poz. 626), od dnia 1 stycznia 2016r. nabywca licytacyjny winien uiścić podatek od czynności cywilnoprawnych PCC.

Zastrzega się możliwość odwołania licytacji bez podania przyczyn. Dodat. inf. można uzyskać pod numerem tel. **68 387-52-82**.

Komornik Sądowy
Leon Kołtko
Zastępca
Gerard Majorczyk

